



realitní služby

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 0010

## Pronájem krásného bytu 2+kk po rekonstrukci v historickém centru Brna

Jezuitská, Brno-střed, Brno



**20 000 Kč**

za měsíc

+ služby, energie, vratná kauce, provize RK



Vyřizuje

**Mgr. Daniel Slámečka**

**Tel.:** 731 836 733

**GSM:** +420 731 836 733

**E-mail:**

[daniel.slamecka@live.com](mailto:daniel.slamecka@live.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	41 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu krásný a rekonstruovaný byt, který se nachází v cihlovém domě na ulici Jezuitská v historickém centru Brna. Byt o dispozici 2+kk má výměru 40,5 m<sup>2</sup> a tvoří ho prostorný obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem, nová kuchyňská linka Ikea s vestavěnými spotřebiči (myčka nádobí, elektrická trouba, indukční varná deska, odsavač par, lednice s mrazákem a mikrovlnná trouba) dále je k dispozici stůl se židlemi a skříň s úložnými prostory. V menší ložnici je zhotovena postel na míru s úložným prostorem a policí s osvětlením, a další úložné prostory jsou v předsíni, kde je také umístěna automatická pračka se sušičkou nebo věšáková stěna. Koupelna je vybavena vanou se sprchovou zástěnou, skříňkou pod umyvadlo, další skříňkou a otopným žebříkem. Byt se pronajímá vybavený spotřebiči a nábytkem, který je na fotografiích.

Na podlahách je keramická dlažba a plovoucí laminátová podlaha, okna jsou dřevěná opatřená žaluziemi, dveře jsou s obložkami a do ložnice jsou posuvné do pouzdra. Vytápění bytu a ohřev vody je vlastním plynovým kotlem. Byt se nachází ve 3. patře, v domě je k dispozici výtah.

V okolí domu je výborná občanská vybavenost - obchody, restaurace, bary, kavárny, lékárny, nemocnice, park, barber shop, fitness, divadla, MHD a další služby. Parkovat lze v okolí domu nebo si pronajmout místo v parkovacím domě Janáčkovo divadlo nebo v IBC.

Tento byt bude volný a připravený k nastěhování pro nového nájemníka od 1.7. 2026, je vhodný pro jednotlivce bez domácích mazlíčků, který ocení atraktivní lokalitu, ve které se dům nachází, stejně jako vybavenost bytu zařízením a nábytkem bez nutnosti větších investic do dalšího nábytku.

Cena pronájmu je 20 000 Kč měsíčně + služby 660 Kč (vodné a stočné, výtah, úklid a osvětlení spol. prostor), smlouva na dodávky elektřiny a plynu se přepisuje na nájemníka. Vratná kauce je ve výši 40 000 Kč. V případě dotazů nebo zájmu o prohlídku bytu kontaktujte makléře.