

**Pronájem byty 1+kk, 44 m<sup>2</sup> - České Budějovice 3**

Jírovcova, 37001, České Budějovice 3, České Budějovice

**12 500 Kč**

za měsíc

+ 1 000 Kč parkovací stání  
+ 3 000 Kč zálohy na  
energie + vratná kauce +  
provize RK, včetně  
právního



Vyřizuje

**Jitka Chytilová****Tel.:** 608 918 391**GSM:** +420 725 585 533**E-mail:**[chytilova@jochmann.cz](mailto:chytilova@jochmann.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	44 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zcela nový, částečně vybavený, nadstandardní byt o dispozici 1+kk se sklepem a parkovacím stáním se nachází v novostavbě bytového domu s výtahem, doslova pár kroků od centra Českých Budějovic.

Dispozice bytu nabízí vstupní chodbu s vestavěnou šatní skříní, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Dále prostornou hlavní obytnou místnost s výhledem do klidného vnitrobloku a značkovou moderní kuchyňskou linkou vč. vestavných spotřebičů (varná deska, trouba, digestoř, mikrovlnka, myčka, samostatná lednice s mrazákem) a stropní svítidla. V současné chvíli je byt vybaven postelí, televizní stěnou, jídelním stolem se židlemi a pračkou. Pronajímatel upřednostní zájemce, který by preferoval toto vybavení za příplatek k měsíčnímu nájemnému (1 680,- Kč). V celém bytě je podlahové vytápění a dům je napojen na teplárnu

K bytu náleží sklepní kóje a je možné pronajmout parkovací stání ve dvoře domu za poplatek 1 000 Kč/měsíc. Jde o velmi oblíbenou lokalitu s veškerou občanskou a kulturní vybaveností. Ideální pro páry nebo jednotlivce, bez domácích mazlíčků. K dispozici od 01.06.2026. Doporučujeme.