

Pronájem, byt 2+1, 54 m², Libina

Libina

**12 500 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Pavel Linhart**Tel.:** 727 979 754**GSM:** +420 737 122 016**E-mail:**plinhart@ostrovrealit.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V obci Libina nabízíme pronájem bytu v 2+1 s příslušenstvím v panelovém domě s výtahem. Byt se nachází v 5. NP (ve 4. patře) s orientací všech oken a lodžií na západní stranu, jeho součástí v přízemí je sklepní kóje. Na bytě byla před 2 roky dokončena jeho celková rekonstrukce, a to zejména výměna oken za plastová s trojsklem, nové zděné bytové jádro, výměna rozvodů elektřiny, vody i odpadu nebo snížení stropů sádkokartonovým podhledem včetně jeho zateplení. V rámci revitalizace má byt dále nové vchodové i vnitřní dveře s obložkami, vinylovou podlahu v kuchyni, v pokojích a v chodbě, podlaha v koupelně s WC má dlažbu. Pro zvětšení prostoru koupelny s WC byla při rekonstrukci jádra využita část chodby bytu a docíleno i účelné otočení kuchyňské linky. Z hlediska zařizovacích předmětů součástí kuchyňské linky je el. trouba, indukční varná deska, mikrovlnná trouba a myčka nádobí. V chodbě je vestavěná skříň. Ohřev teplé vody je řešen el. bojlerem v koupelně. K vytápění všech bytů v domě jsou centrálně používána domovní tepelná čerpadla s rozvodem do radiátorů. Záměrem vlastníků bytů do

budoucná je dům nechat zateplit a pro zvýšení komfortu instalovat k bytům klimatizace.

Z hlediska dojezdové vzdálenosti do nejbližších měst s plnou občanskou vybaveností i většími pracovními příležitostmi Libina leží cca 13 km od Uničova, 15 km od Šumperka nebo 20 km od Zábřeha. Byt je nekuřácký a požadavek jeho užívání bez domácích mazlíčků. S pronájmem bytu je spojena úhrada vratné jistoty (kauce) 20.000 Kč. K nastěhování je volný ihned. Pro bližší informace a k prohlídce kontaktujte makléře.