

## Pronájem bytu Starokošířská 2+kk 46 m<sup>2</sup> Starokošířská, Praha Košire

Starokošířská, Praha 5, Praha



**24 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Lukáš Zahradník**

**Tel.:** 608 666 555

**GSM:** +420 777 243 246

**E-mail:**

[lukas.zahradnik@century21.cz](mailto:lukas.zahradnik@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	46 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu krásný, světlý byt v novém a velmi žádaném projektu Starokošířská. Tento vzdušný byt se nachází v 5. patře s výtahem a představuje ideální kompromis mezi naprostým klidem a tepem velkoměsta.

Poloha domu zajišťuje perfektní dostupnost a plně pokrývá veškeré potřeby každodenního života. Tramvajová zastávka U Zvonu je vzdálená pouze 2 minuty chůze a navazuje jak na blízké metro Anděl, tak nabízí i přímé spojení až na

Václavské náměstí. Snadný příjezd autem navíc zaručuje blízké napojení na městský okruh. V těsném sousedství se nachází pošta, kavárny, restaurace, zdravotní péče a školy, přičemž nákupní centrum OC Nový Smíchov je vzdáleno jen několik minut.

Celý interiér bytu je díky velkým francouzským oknům úžasně prosvětlený a o váš maximální komfort se po celý rok postará podlahové vytápění. Teplo a ohřev vody spolehlivě zajišťuje centrální plynový kotel v domě. Promyšlená dispozice nabízí prakticky oddělené místnosti, a to příjemný obývací pokoj spojený s plně vybavenou kuchyní (s novou myčkou, troubou, sporákem a lednicí) a oddělenou klidnou ložnici. K té navíc přiléhá nadstandardně prostorná šatna, díky které se nebudete muset omezovat v úložném prostoru. Součástí bytu je také moderní koupelna se sprchovým koutem.

Pokud byste potřebovali ještě více místa pro uskladnění sportovního vybavení nebo sezónních věcí, jistě oceníte velký uzamykatelný sklep, který k bytu jako příjemný bonus náleží. Pro vaše naprosté pohodlí a bezstarostné parkování je zde také možnost pronajmout si garážové stání, které není součástí ceny nájmu.