

**Prodej garáže 18 m<sup>2</sup>, ul. Věstonická, městská část Vinohrady, elektřina**

Věstonická, 62800, Brno-Vinohrady, Brno

**1 500 000 Kč**  
za nemovitost

+ provize RK



Vyřizuje

**Ing. Petr Klimeš**

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 778 700 461

E-mail: [petr@bravis.cz](mailto:petr@bravis.cz)**Počet podlaží v domě:****Stav objektu:** velmi dobrý**Komunikace:** asfaltová**Druh objektu:**

smíšená

**Umístění objektu:**

klidná část obce

**Elektřina:**

Elektro - 230 V; Elektro - 400 V

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji garáž v osobním vlastnictví v rámci garážového komplexu na ulici Věstonická, městská část Vinohrady, k.ú. Židenice.

Garáž se nachází v přízemí udržovaného garážového domu, který je na vlastním pozemku. Díky umístění objektu ve svahu je zajištěn přímý a pohodlný vjezd z ulice.

Technické parametry a vybavení:

- Plocha: 18 m<sup>2</sup>
- Délka: 6 m
- Šířka: 3 m

Vybavení garáže:

- Vlastní dvoukřídlá plechová vrata,
- elektřina 230/380 V (podružný elektroměr),

Velmi dobrý technický stav, betonová podlaha, el. zásuvky, osvětlení.

Náklady a vlastnictví:

V garážovém domě se nachází celkem 42 garáží, každá jednotka je vymezena zvlášť a funguje zde SVJ (společenství vlastníků jednotek). Dům je na pozemku v osobním vlastnictví jednotlivých vlastníků garáží - nehradí se nájemné za

pozemek.

Měsíční zálohy: cca 200,- Kč (elektrina + fond oprav)

Garáž je k dispozici ihned.

V případě dotazů či prohlídky kontaktujte daného makléře, který Vám rád ukáže garáž osobně.