

## Pronájem prostorných kanceláří na Poděbradské ulici ve Vysočanech

Poděbradská, Praha 9, Praha



**172 640 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Mgr. Kateřina**

**Kutnohorská**

**Tel.:** +420 224 247 291

**GSM:** +420774274700

**E-mail:**

[katerina.kutnohorska@remax.cz](mailto:katerina.kutnohorska@remax.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	416 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Výtah	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízím k pronájmu kanceláře ve čtvrtém nadzemním podlaží kancelářské budovy.

Jedná se o dvě samostatná křídla kanceláří, každý prostor má samostatný vstup. V prostoru je kuchyňka a sklad. Sociální zařízení je společné pro všechny nájemníky na patře.

Doba nájmu: 3 roky a déle

Celková výměra kanceláří je 416 m<sup>2</sup>

Nájemné: 415 Kč /m<sup>2</sup>

Služby: 180 Kč /m<sup>2</sup> (voda, elektřina, vytápění)

K uvedeným cenám je nutné připočítat DPH

Kauce: 3 měsíční nájmy + služby + DPH

Poplatek RK: 1 měsíční nájem + DPH

Kanceláře jsou volné ihned, v případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat!

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.