

## Prodej chalupy, 137 m<sup>2</sup>, Nový Oldřichov

47113, Nový Oldřichov



**5 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petrboková Michaela**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	137 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	137 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1124 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji chalupu s číslem popisným v Novém Oldřichově o užitné ploše 137 m<sup>2</sup>, situovanou na krásném slunném pozemku o výměře 1 124 m<sup>2</sup>. Nemovitost je ideální pro rekreaci, trvalé bydlení i investici. Dům je v dobrém technickém stavu, je izolován proti vlhkosti, má novou střechu a prodává se včetně vybavení a nábytku na míru. Vytápění je řešeno systémem s nemrzoucí směsí, příjemnou atmosféru domova dotvářejí krbová kamna. Velkou výhodou je umístění mimo záplavovou oblast. Skutečným trumfem této nabídky je udržovaná zahrada, kterou po celý den zalévá slunce. Na pozemku se nachází garáž, stodola a zahradní domek. Pro další stavbu je již vydáno stavební povolení, připravena je základová deska i stavební materiál k dokončení. Dům nabízí výbornou dostupnost do Nového Boru (8 km), České Lípy (11 km) a České Kamenice (5 km). Milovníci přírody ocení blízkost Panské skály, turistických a cyklistických tras. Pro více informací kontaktujte makléře, s financováním Vám rádi pomůžeme zdarma.