

Prodej chalupy, 137 m², Nový Oldřichov

47113, Nový Oldřichov



5 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petrboková Michaela**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	137 m ²	Užitná plocha:	137 m ²
Plocha parcely:	1124 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji chalupu o užitné ploše 137 m², situovanou v klidné části obce Mistrovice u Nového Oldřichova. Nemovitost se nachází na prostorném pozemku o celkové výměře 1 124 m², na kterém naleznete vzrostlé okrasné rostliny, stromy i ovocnou část se záhonem jahod. Chalupa je smíšené konstrukce a je v dobrém technickém stavu. Vytápění je řešeno topným systémem s nemrznoucí směsí – po zapnutí je objekt rychle připraven k užívání. Ohřev vody zajišťuje bojler a odpad je sveden do septiku. Nemovitost se prodává včetně vybavení, a je tak připravena k okamžitému využívání jak pro rekreaci, tak i pro trvalé bydlení. Na domě byla před několika lety provedena rekonstrukce střechy a oplocení. Nemovitost je umístěná mimo záplavovou oblast i přes blízkost potoka. Součástí pozemku je také původní kůlna určená k demolici, přičemž již bylo vydáno stavební povolení na výstavbu nové stavby. Pro více informací kontaktujte makléře. S optimálním financováním Vám pomůžeme zdarma.