

Prodej bytu 3+1, 80 m², Trotina

54401, Trotina



2 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Šulerová Simona

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz**Dispozice bytu:** 3+1**Počet podlaží v domě:** 3**Druh objektu:** cihlová**Umístění objektu:** klidná část obce**Podlaží v domě:** 2**Celková podlahová plocha:** 80 m²**Stav objektu:** před rekonstrukcí**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 3+1 v klidné lokalitě obklopené přírodou, ideální pro ty, kteří hledají bydlení dle vlastních představ. Byt je určen k rekonstrukci, což dává novému majiteli jedinečnou možnost vytvořit si domov přesně na míru.

Dispozice zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, samostatný pokoj, koupelnu a WC. V koupelně je umístěn kotel na tuhá paliva (náklady ročně cca 25.000,-) Do bytu jsou zavedeny veškeré inženýrské sítě - elektrina, voda i plyn, k dispozici je také velký septik.

Byt se nachází v menším bytovém domě o šesti jednotkách se dobře fungujícím SVJ. Plánována je údržba střechy (kompletní nátěr). Nízké měsíční náklady - fond oprav činí pouze 1 000 Kč.

Skvělá příležitost pro bydlení i investici v příjemném prostředí. Byt k dispozici od 16.9.2025.