



Nemovitosti REN

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0020

Prodej rodinného domu

Ludgeřovice



Neuvedeno za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Mgr. Bc. Renata
Valicová**

GSM: +420 604 453 223

E-mail:

info@nemovitostiren.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	238 m ²
Užitná plocha:	238 m ²	Plocha parcely:	578 m ²
Plocha sklepu:	60 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Na klidné ulici Na Výběhu v Ludgeřovicích vzniká výjimečný rodinný dům, který nabízí to nejcennější - velkorysý prostor, kvalitní konstrukci a svobodu dokončit interiér bez kompromisů.

Dům je řešen jako podsklepený rodinný dům o dispozici 4+kk.

Zastavěná plocha činí 156 m², celková započítatelná plocha přibližně 238 m².

Stavba je zděná z keramických tvárnic, střecha sedlová s plechovou krytinou, plastová okna s trojskly. Objekt je napojen na vodu, kanalizaci, plyn i elektřinu.

Dům je ve fázi rozestavěnosti cca 76 %, což umožňuje dokončení interiéru přesně podle Vaší představy.

Dispozice domu

1. NP - 114,73 m²

Obývací pokoj: 32,56 m²

Kuchyňský kout: 7,32 m²

Jídelna: 7,47 m²

Ložnice: 19,29 m²

Koupelna: 6,85 m²

Šatna: 5,71 m²

Samostatné WC

Zádveří: 22,50 m²

Denní část nabízí otevřený, vzdušný prostor s potenciálem velkoformátových prosklení a přímého propojení se zahradou.

Podkroví - 93,42 m²

Pokoj: 31,92 m²

Pokoj: 16,21 m²

Koupelna: 6,25 m²

Dvě šatny

Chodba: 17,02 m²

Ideální řešení pro dětskou zónu nebo soukromé patro rodičů.

1. PP - technické zázemí + garáž

Garáž: 40,52 m²

Kotelna a skladové prostory

Prádelna / technická místnost

Lokalita Ludgerovic patří dlouhodobě mezi nejžádanější v okolí Ostravy. Klid, zeleň, kompletní občanská vybavenost a rychlá dostupnost do města tvoří ideální rovnováhu mezi soukromím a komfortem.

Pokud hledáte dům s potenciálem a přidanou hodnotou do budoucna, tato nemovitost si zaslouží Vaši pozornost. Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Budu se na Vás těšit na společné prohlídce.

Upozornění: Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku ani veřejný příslib podle § 1733 občanského zákoníku.