

**PRONÁJEM KANCELÁŘSKÝCH PROSTOR 350 m<sup>2</sup> - ČESKÁ LÍPA**

Děčínská, Česká Lípa

**47 000 Kč**  
za měsíc

Vyřizuje

**Kristýna Andělová****Tel.:** +420 487 710 968**GSM:** +420603993061**E-mail:**[kristyna.andelova@re-max.cz](mailto:kristyna.andelova@re-max.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	350 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Výtah	<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruované a vybavené kancelářské prostory o celkové ploše 350 m<sup>2</sup>, které se nachází v 1. nadzemním podlaží administrativní budovy v České Lípě na adrese Děčínská 1762.

Prostory jsou ideální pro firmu, která potřebuje samostatné kanceláře i velký společný pracovní prostor - a chce začít fungovat prakticky okamžitě.

Dispozice:

- 8 samostatných kanceláří o velikosti 11 až 38 m<sup>2</sup>- velký open space (113 m<sup>2</sup>), jehož součástí je i zasedací část s konferenčním stolem

- kuchyňka
- zázemí pro zaměstnance (relax zóna)
- skladovací prostor
- toalety

#### Vybavení:

Prostory jsou kompletně vybavené kancelářským nábytkem – jak v open space, tak ve všech kancelářích. Stačí přijít s počítači a můžete okamžitě začít fungovat bez dalších investic.

#### Budova a areál:

- budova po rekonstrukci (zateplení 2017, podlaží rekonstruováno v roce 2020)
- výtah a centrální vrátnice
- kapacitní internet
- dálkové vytápění
- parkování pro osobní i nákladní vozy (včetně kamionů)

#### Další výhody:

- za budovou je příjemné venkovní posezení na lavičkách, kde si zaměstnanci mohou během dne odpočinout
- v roce 2026 dochází k dokončení další části obchvatu České Lípy, což zlepší dopravní dostupnost areálu z více směrů

#### Lokalita:

- zastávka MHD přímo před budovou
- v areálu: čerpací stanice, mycí linka, pneuservis
- v docházkové vzdálenosti nákupní centrum, LIDL a další služby

#### Prostory jsou vhodné například pro:

- firmy se zákaznickým servisem / call centrem
- administrativní zázemí větší firmy
- IT / projekční / obchodní týmy

Nájemné: 47 000 Kč / měsíc

K dispozici od května 2026

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.  
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.