

## Pronájem bytu 2+1, 73m<sup>2</sup>, ul. Dubečská, Praha 10 - Strašnice, po kompletní rekonstrukci

Dubečská, Praha 10, Praha



### 22 500 Kč

za měsíc

+ poplatky 3.400 Kč +  
elektřina. Kauce 1x nájem  
+ provize Rk.



Vyřizuje

**Kateřina Špitálská**

**Tel.:** 607956072

**GSM:** 607956072

**E-mail:**

[spitalska@donnareality.cz](mailto:spitalska@donnareality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt 2+1, o ploše 73m<sup>2</sup>, ulice Dubečská, Strašnice, Praha 10. Byt je po kompletní rekonstrukci v 1. nadzemním podlaží. Vybaven novou kuchyňskou linkou včetně spotřebičů. Koupelna je s vanou, toaleta samostatná. Na podlahách je plovoucí podlaha a dlažba. Okna jsou situovány do vnitrobloku s parkovou úpravou a se vzrostlými stromy. K bytu náleží sklep. V blízkosti tramvajová zastávka, stanice metra A Strašnická, škola, zdravotní středisko, park Gutovka. Volný k nastěhování od 1. června 2026. Byt není vhodný pro kuřáky a zájemce se zvířaty.