

## Pronájem bytu 2+kk, 50 m<sup>2</sup>, Králova výšina, Ústí nad Labem

Králova výšina, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



**10 000 Kč**

za měsíc

Nájem: 10 000Kč + služby.  
Kauce je 20 000Kč, Provize RK.



Vyřizuje

**Helena Dlouhá Škutová**

**Tel.:** 775 222 382

**GSM:** 775 222 382

**E-mail:**

[hdlouha@dumrealit.cz](mailto:hdlouha@dumrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem prostorného bytu 2+kk po kompletní rekonstrukci, o výměře 50 m<sup>2</sup> v Ústí nad Labem v ulici Králova výšina-centrum.

Nabízíme k pronájmu velmi pěkný, prostorný a kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk a celkové podlahové ploše 50 m<sup>2</sup>, který se nachází v přízemí cihlového domu v oblíbené lokalitě Ústí nad Labem - centrum, ulice Králova výšina.

Bytová jednotka prošla kompletní rekonstrukcí a působí velmi příjemným, čistým a útulným dojmem. V bytě je daná dlažba, osazena plastová okna se žaluziemi, nové dřevěné obložky dveří a kuchyňská linka s plynovým sporákem.

Velkou předností bytu je také koupelna po rekonstrukci, která nabízí sprchový kout a velmi pěkné keramické obklady. Z oken je příjemný výhled do zahrady a klidné ulice, který dodává bytu klidnou atmosféru a pocit soukromí.

Byt se pronajímá jako nezařízený, což budoucímu nájemci umožňuje vybavit si jej podle vlastních představ. Majitel preferuje výhradně dlouhodobý pronájem.

Lokalita patří mezi vyhledávané části Ústí nad Labem díky své příjemné atmosféře, zeleni a dobré dostupnosti do centra města i k občanské vybavenosti. Vzhledem k lokalitě a stavu bytu prohlídku rozhodně doporučujeme.

Základní informace:

vhodné pro dlouhodobé bydlení

k nastěhování od 1.7.2026

Zálohy činí 1000Kč.

Nájemné je uvedeno bez záloh na služby. Elektřinu a plyn si nájemník hradí sám.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Reality Škutovi - váš partner ve světě realit Ev. číslo: 656135.