

Prodej rodinného domu 3+1, ul. Kovařovicova, Brno - Žabovřesky, žádaná lokalita, k rekonstrukci - mo

Kovařovicova, Brno-Žabovřesky, Brno



Nevedeno
za nemovitost

dohodou



Vyřizuje

Ing. Petr Klimeš

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 778 700 461

E-mail: petr@bravis.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	103 m ²
Užitná plocha:	148 m ²	Plocha parcely:	151 m ²
Plocha zahrady:	48 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme ke koupi rodinný dům na ulici Kovařovicova, v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Brna - městské části Žabovřesky.

Jedná se o cihlový řadový dům o dispozici 3+1 s půdními prostory, které přímo vybízejí k vybudování dalšího obytného podlaží. Nemovitost je určena k rekonstrukci, což novému majiteli nabízí ideální příležitost vytvořit moderní bydlení dle vlastních představ - včetně možnosti přestavby až na dispozici 5+kk.

Součástí domu je menší dvorek, který lze upravit na příjemnou terasu s posezením a zelení, poskytující dostatek soukromí pro relaxaci v rámci městské zástavby.

Klíčové parametry objektu:

- Stav: Dům je určen k celkové modernizaci nebo přestavbě.
- Plocha: Užžitná plocha domu činí 87,9 m² s možností další půdní vestavby (cca 60 m²), celková plocha 148 m². Dům je částečně podsklepený.
- Pozemek: 151 m² celkem, zastavěná plocha 103 m², zahrada 48 m².
- Sítě: Objekt je napojen na veškeré inženýrské sítě.

Žabovřesky patří mezi dlouhodobě nejžádanější městské části Brna. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, služby i zdravotnická zařízení. Výborná dopravní dostupnost do centra města je samozřejmostí, ať už MHD nebo autem.

Velkou výhodou je také blízkost přírody – Wilsonův les či okolí řeky Svratky poskytují široké možnosti pro volnočasové aktivity, sport i relaxaci.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční i poradenský servis je u nás samozřejmostí. Rádi Vám pomůžeme s financováním prostřednictvím hypotečního úvěru.

S ohledem na legislativní požadavek je nemovitost aktuálně označena energetickou třídou „G“.