

## Prodej bytu 2+kk, 48 m<sup>2</sup>, Cheb - ul. Vančurova, společná zahrada

Vančurova, Cheb



**2 699 900 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ráchel Holšánová**

**Tel.:** 793 987 434

**GSM:** 793987434

**E-mail:**

[info@euoreality.info](mailto:info@euoreality.info)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk o celkové výměře cca 48 m<sup>2</sup>, situovaný ve 2. patře udržovaného domu v klidné části města Cheb, ulice Vančurova. Byt je ve velmi dobrém stavu a připraven k okamžitému užívání. Dispozice nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, koupelnu s vanou, samostatné WC a praktickou chodbu s úložným prostorem. K bytu náleží také sklepní prostor v domě. Velkou výhodou je společná zahrada za domem, která poskytuje příjemné zázemí pro relaxaci, posezení nebo například pro rodiny s dětmi.

Nemovitost se nachází v lokalitě s dobrou občanskou vybaveností a dostupností do centra města. Parkování je možné v okolí domu. Byt je v podílovém spoluvlastnictví, což může představovat zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici. V případě zájmu o více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat.