

Pronájem krásného mezonetu 3+1 s dvěma terasami, balkonem a parkováním, ul. Věžní, Jihlava

Věžní, Jihlava



21 000 Kč
za měsíc

bez záloh na energie,
parkování, kauce, provize



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	101.09 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu výjimečný mezonetový byt 3+1 v samotném centru Jihlavy. Tento mezonet o celkové ploše 101,09 m² nabízí ideální propojení moderního bydlení s pohodlím městského života.

Byt disponuje balkonem (3,48 m²) a prostornou terasou (22,48 m²). K dispozici je také sklep (3,77 m²) a další terasa (11,4 m²), obojí umístěné v patře naproti vstupu do bytu.

K bytu je možné pronajmout garážové stání za 2 000 Kč/měsíčně, což je v centru města velkým benefitem.

Spodní podlaží je samostatnými místnostmi rozděleno na obývací a kuchyňskou část. Dominantou bytu je moderní a prostorná kuchyň s centrálním ostrůvkem, který plynule navazuje na jídelní stůl. Kuchyň je vybavena vestavěnými spotřebiči (lednice s mrazákem, myčka, elektrická trouba, mikrovlnná trouba) a nabízí dostatek pracovního a úložného

prostoru. Z kuchyně je přímý vstup na balkon. Součástí spodního podlaží je předsíň a první koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

V horním patře se nacházejí dva samostatné neprůchozí pokoje, které lze využít jako ložnici, dětský pokoj nebo pracovnu. Na patře se nachází druhá koupelna s vanou, toaletou a pračkou.

Velkou předností bytu je pak prostorná terasa přístupná z horního patra. Díky své velikosti umožňuje umístění venkovního nábytku, případně i vířivky.

Ulice Věžní nabízí veškerou občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti lze nalézt poštu, lékárny, banky, školky, obchody, restaurace, kavárny, pekárny či Kino Dukla. Autobusové nádraží je vzdálené přibližně 10 minut chůze, stejně jako obchodní centrum Citypark nebo Horácká multifunkční aréna. V okolí domu se nachází také park Gustava Mahlera.

Výše měsíčního nájemného činí 21 000 Kč. Cena pronájmu nezahrnuje zálohy na energie (6 000 Kč) a garážové stání (2 000 Kč). Zálohy na energie se nepřepisují na nájemce. Vratná kauce činí 40 000 Kč. Provize je ve výši jednoho nájmu + DPH.

Byt se pronajímá jako částečně zařízený (veškeré vybavení zachycené na fotografiích kromě postelí).

V případě zájmu o pronájem mě neváhejte kontaktovat.