

Prodej vícegeneračního domu 215 m2 Vintířovská, Chodov

Vintířovská, 35735, Chodov



8 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Daniela Fišerová

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

| | | | |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | po rekonstrukci | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 338 m ² |
| Užitná plocha: | 215 m ² | Plocha parcely: | 3770 m ² |
| Umístění objektu: | okraj obce | Doprava: | silnice; autobus |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům po rozsáhlé rekonstrukci v Chodově u Karlových Varů. Dům svým technickým stavem i vzhledem působí téměř jako novostavba a nabízí ideální řešení pro vícegenerační bydlení nebo kombinaci vlastního bydlení s pronájmem.

Velkou výhodou je samostatná bytová jednotka, nízké provozní náklady díky zateplení a solárním panelům a rozlehlé pozemky zajišťující dostatek soukromí.

Základní informace:

užitná plocha cca 215 m²

pozemky celkem 3 770 m²

garáž 25 m²

pergola 10 × 6,3 m

Dispozice domu:

Přízemí nabízí samostatnou bytovou jednotku 1+1 s vlastním vstupem, koupelnou a WC, vhodnou pro pronájem nebo vícegenerační bydlení. Dále se zde nachází velká kuchyň propojená s obývacím pokojem, kde je umístěn krb s rozvodem tepla do patra. Nechybí druhá koupelna s WC, technická místnost a garáž.

V patře je k dispozici menší kuchyň, tři samostatné pokoje a samostatné WC. Dispozice umožňuje komfortní bydlení i pro větší rodinu.

Technický stav:

Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí:

nové rozvody vody, elektroinstalace a kanalizace

nové omítky a podlahy

nové ústřední topení v celém domě včetně garáže

provedena izolace proti vlhkosti

opraven krov a nová střešní krytina včetně klempířských prvků

zateplení domu a výměna oken

Střecha je zateplena cca 30 cm minerální vatou. Solární panely slouží k ohřevu vody a snižují náklady na elektřinu.

Dům je napojen na vodovodní řád, odpad je řešen tlakovou kanalizací.

Pozemek a zázemí:

Pozemky o celkové výměře 3 770 m jsou oplocené, udržované a poskytují dostatek prostoru i soukromí. Příjezdová cesta a nádvoří jsou řešeny zámkovou dlažbou.

Za domem se nachází velká dřevěná pergola (10 × 6,3 m) s elektřinou a udírna, ideální pro posezení s rodinou a přáteli.

Lokalita:

Klidná lokalita na okraji Chodova s dojezdovou vzdáleností do centra města, kde je kompletní občanská vybavenost.

NVýborná dostupnost do Karlových Varů (cca 15 minut jízdy).