

## Pronájem bytu 2+1 49 m<sup>2</sup>, Dánská, Kladno Kročehlavy

Dánská, Kladno



**19 000 Kč**  
za měsíc

Poplatky 3829, Kč vč.  
internetu Elektřina a plyn  
se převádí na nájemce  
Kauce ve výši 38000,  
Provize RK 20000, Kč +  
DPH



Vyřizuje

**Tomáš Vydra**

**GSM:** +420 607 000 021

**E-mail:**

[dreampraha@century21.cz](mailto:dreampraha@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	V panelovém domě
<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu světlý a velmi příjemný byt o dispozici 2+1 a celkové ploše 49 m<sup>2</sup>, který se nachází v 6. patře udržovaného panelového domu s výtahem v klidné části Kladna Kročehlavy, ulice Dánská. Byt prošel rekonstrukcí a nabízí praktické dispoziční řešení s dostatkem úložného prostoru. Dominantou bytu je samostatná kuchyň s moderní kuchyňskou linkou a vestavěnými spotřebiči, jako je trouba, plynový sporák, myčka a lednice. Z chodby je přístup do všech místností, včetně koupelny s vanou a toaletou, kde je k dispozici i pračka.

Obývací pokoj i ložnice jsou prostorné a vzdušné, s novými parketami. Součástí pronájmu je i základní vybavení, konkrétně masivní postel s matracemi a nočními stolky, úložné prostory v chodbě a policová skříň v obývacím pokoji. Velkým benefitem je lodžie s otevřeným výhledem do okolí, která nabízí příjemné místo k odpočinku. K bytu náleží také sklepní kóje.

Dům je ve velmi dobrém stavu a okolí je klidné se spoustou zeleně. Parkování je možné přímo před domem. Lokalita Kročehlavy nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti, jako jsou školy, školky, obchody, restaurace i zastávky MHD s dobrou dostupností do centra Kladna i směrem na Prahu.

Nájemné činí 19.000 Kč měsíčně, poplatky včetně internetu 3.829 Kč. Elektřina a plyn se převádí na nájemce. Kauce je ve výši 38.000 Kč. Provize realitní kanceláře činí 20.000 Kč plus DPH.

Byt je k dispozici ihned.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.