

Pronájem bytu 2+1 49 m², Dánská, Kladno Kročehlavy

Dánská, Kladno



19 000 Kč

za měsíc

Poplatky 3829, Kč vč.
internetu Elektřina a plyn
se převádí na nájemce
Kauce ve výši 38000,
Provize RK 20000, Kč +
DPH



Vyřizuje

Tomáš Vydra

GSM: +420 607 000 021

E-mail:

dreampraha@century21.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Lodžie:	3 m ²	Sklep:	2 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárna		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu světlý a velmi příjemný byt o dispozici 2+1 a celkové ploše 49 m², který se nachází v 6. patře udržovaného panelového domu s výtahem v klidné části Kladna Kročehlavy, ulice Dánská. Byt prošel rekonstrukcí a nabízí praktické dispoziční řešení s dostatkem úložného prostoru. Dominantou bytu je samostatná kuchyň s moderní kuchyňskou linkou a vestavěnými spotřebiči, jako je trouba, plynový sporák, myčka a

lednice. Z chodby je přístup do všech místností, včetně koupelny s vanou a toaletou, kde je k dispozici i pračka. Obývací pokoj i ložnice jsou prostorné a vzdušné, s novými parketami. Součástí pronájmu je i základní vybavení, konkrétně masivní postel s matracemi a nočními stolky, úložné prostory v chodbě a policová skříň v obývacím pokoji. Velkým benefitem je lodžie s otevřeným výhledem do okolí, která nabízí příjemné místo k odpočinku. K bytu náleží také sklepní kóje.

Dům je ve velmi dobrém stavu a okolí je klidné se spoustou zeleně. Parkování je možné přímo před domem. Lokalita Kročehlavy nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti, jako jsou školy, školky, obchody, restaurace i zastávky MHD s dobrou dostupností do centra Kladna i směrem na Prahu.

Nájemné činí 19.000 Kč měsíčně, poplatky včetně internetu 3.829 Kč. Elektřina a plyn se převádí na nájemce. Kauce je ve výši 38.000 Kč. Provize realitní kanceláře činí 20.000 Kč plus DPH.

Byt je k dispozici ihned.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.