

Podnájem bytu 2+kk 39 m², Praha - Vinohrady

Kouřimská, 13000, Praha 3, Praha

**19 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Ing. Jana Pilná**Tel.:** +420 734 579 008**GSM:** +420 607 058 444**E-mail:**jana.pilna@kwcz.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Doprava:	MHD
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Pěkný a plně vybavený byt 2+kk k podnájmům - ihned k nastěhování.

Byt se nabízí plně vybavený - nábytek i spotřebiče jsou součástí, takže je možné se bez dalších investic rovnou nastěhovat.

Vhodný je pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají klidné a bezproblémové bydlení.

Nachází se v klasickém cihlovém činžovním domě a prošel rekonstrukcí, díky které působí čistě a udržovaně.

Dispozice a vybavení

Byt o dispozici 2+kk a výměře 39 m² se nachází v 1. patře domu bez výtahu.

Hlavní obytný prostor propojuje obývací část s kuchyňským koutem, který je plně funkční a nabízí dostatek pracovního i úložného místa.

Samostatná ložnice poskytuje klid a oddělení od denní části.

K dispozici je také sklep, který poskytuje další úložný prostor.

Lokalita

Vinohrady patří mezi dlouhodobě oblíbené části Prahy – kombinují klidné bydlení s výbornou dostupností a službami v okolí.

Stanice metra Želivského je v docházkové vzdálenosti, stejně jako tramvajové zastávky, obchody i plná občanská vybavenost.

Podmínky podnájmu

Měsíční nájemné: 19 000 Kč.

Zálohy na služby: 4 000 Kč.

Elektřina a plyn jsou zahrnuty v rámci služeb (nepřevádí se na nájemce).

Kauce: 30 000 Kč

Provize: 23 000 Kč + DPH

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.