

Pronájem kanceláře 35 m², Dolní Měcholupy

Kutnohorská, Praha-Dolní Měcholupy, Praha



9 337 Kč

za měsíc

- + DPH + parkování + soc. zázemí • 1x kauce • 1x provize RK



Vyřizuje

Marcela Lisacová

GSM: +420 602 102 745

E-mail:

marcela.lisacova@century21.cz

| | | | |
|--------------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Plocha kanceláří: | 70 m ² | Druh objektu: | montovaná |
| Stav objektu: | dobrý | Druh prostor: | Kanceláře |
| Elektrina: | Elektro - 230 V | Voda: | Místní zdroj vody; Vodovod |
| Telekomunikace: | Telefon | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu prostory pro Vaše podnikání na okraji Prahy v Dolních Měcholupech. Skvělá lokalita pro vaši kancelář, menší sklad nebo back office s výbornou dopravní dostupností a možností vyhrazeného vlastního parkování pro auto. Autobusová zastávka je vzdálená 250 m, v blízkosti jsou restaurace, obchody, OC Retail Park.

Prostory se nachází ve 2. NP administrativní budovy. Měsíční nájem je za cenu 264 Kč/m² + DPH. Prostory jsou nezařízené, v galerii můžete vidět vizualizaci Vaší budoucí kanceláře.

Dispozice a vybavení prostoru 35,37 m² (C23/2.02):

- samostatná kancelář s menší kuchyňkou
- linoleum, plastová okna

- kancelář se pronajímají nezařízená
- sociální zázemí (pánské / dámské toalety) společné v přízemí

Parkování a služby:

- možnost pronájmu parkovacího stání v areálu za 700 Kč / měsíc + DPH
- poplatek za sociální zařízení 650 Kč / měsíc + DPH / 1 osobu
- elektřina a plyn je účtována měsíčně dle skutečné spotřeby
- vytápění plynová kamna
- internet, tel. linka

Kancelářské prostory jsou vhodné pro:

- Administrativní a backoffice týmy
- Menší eshopy (zázemí pro provoz a logistiku)
- Telekomunikační společnosti
- Účetní a daňové kanceláře
- Marketingové nebo reklamní agentury
- Startupy a malé podnikatelské týmy
- Servisní a zákaznická podpora
- Stavební firmy

Poplatky za kancelář:

- nájemné: 9 337 Kč/měsíc + DPH
- poplatky za elektřinu a plyn dle reálné spotřeby
- poplatky za sociální zařízení dle počtu osob
- kauce: 1 měsíční nájem + DPH
- provize RK: 1 měsíční nájem + DPH

Preferujeme dlouhodobého nájemce (plátce DPH).

K nastěhování ihned.

Zavolejte, napište a domluvte si prohlídku.

Marcela Lisacová