

Prodej bytu 2+1 51 m², Ústí nad Labem - Bukov

Jožky Jabůrkové, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



2 990 000 Kč
za nemovitost

Nabídková cena



Vyřizuje

Jiří Krejčí ml.

Tel.: 603887221

GSM: +420 603 887 221

E-mail: info@sarto.cz

| | | | |
|------------------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------|
| Dispozice bytu: | 2+1 | Podlaží v domě: | 3 |
| Počet podlaží v domě: | 1 | Celková podlahová plocha: | 51 m ² |
| Druh objektu: | smíšená | Stav objektu: | před rekonstrukcí |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | dálnice; silnice; MHD | Elektřina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Telekomunikace: | Telefon; Internet |
| Plyn: | Plynovod | Topení: | Ústřední - dálkové |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Skvělá a žádaná lokalita na bydlení i investici v Ústí nad Labem. To je městská část Bukov, kde bych Vám rád nabídl ke koupi byt 2+1 ve vlastnictví.

Tento byt, o velikosti 51,4 m², je situovaný ve 2.patře (3.NP) zděného nízkopodlažního domu na Bukově. Konkrétně se nachází v ulici Jožky Jabůrkové, což je klidná ulice s pár bytovými domy.

Byt se skládá ze vstupní chodby (3,7 m²), pokoje (17,2 m²), druhého pokoje (15,6 m²), kuchyně (9,4 m²), koupelny (2,2 m²), samostatného WC (1 m²) a sklepa (2,3 m²). Je určený ke kompletní rekonstrukci a tak si jej můžete přizpůsobit dle vlastních představ a priorit. Okna jsou již plastová a bytové jádro je zděné. Atmosféru dotvářejí dřevěné parkety v obytných místnostech.

Díky tomu, že je byt v posledním podlaží, má nejen výhodu větší světlosti bytu a výhledu na blízký Strážovický vrch, ale nabízí se i případná úprava zvětšení koupelny aj.

Tento samostatný dům tvoří pouze dva vchody, celkově o 20ti jednotkách a jedná se o velmi klidný dům. Pozemek okolo domu je oplocený a je zde několik jehličnatých stromů. To dodává celkově příjemnou atmosféru a vy nemáte ani pocit, že jste ve městě.

Lokalita má mezi ústečáky dobrý zvuk a je velmi žádaná. Důvodů je hned několik - pro svůj klidový charakter a výbornou občanskou vybavenost. 5 minut od domu máte Kaufland a Lidl, dobrou restauraci, saunu, poštu, několik škol, školku pak hned u domu a zastávku MHD, což zajišťuje skvělé spojení do centra. Autem pak výborný a bezproblémový nájezd na dálnici D8. A do toho spoustu zeleně a již zmíněný Strážovický vrch. Přírodní oáza uprostřed města, kde můžete zrelaxovat - běh, kolo, venčení s pejskem apod.

To vše vytváří hodnotnou lokalitu, ve které ceny rok od roku stoupají a potencionální zájemci o pronájem vyhledávají. Navíc zde s ideální dispozicí na dlouhodobý pronájem. Fond oprav aktuálně činí jen 843,-Kč/měs.

Pokud Vás byt zaujal, neváhejte mne kontaktovat.