



Co tě nezabije, to tě posílí

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 21344

## Velkorysý pozemek s duší a výhledem na zámek 1 923 m<sup>2</sup>, Mníšek pod Brdy

Na Oboře, 25210, Mníšek pod Brdy



### Neuvedeno za nemovitost

volejte makléři, včetně  
poplatků, včetně provize,  
včetně právního servisu



Vyřizuje

**Real VeraEstate**

**Tel.:** 604 727 523

**GSM:** +420 604 727 523

**E-mail:**

[info@veraestate.cz](mailto:info@veraestate.cz)

**Celková plocha:** 1 923 m<sup>2</sup>

**Charakter okolní zástavby:** obytná

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** vlak; dálnice; silnice;  
MHD; autobus

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Kouzelné bydlení s atmosférou GENIA LOCI?

Nabízíme unikátní stavební pozemek o výměře 1 923 m<sup>2</sup>, kde se zastavil čas, aby dal vyniknout kráse okolí. Dominanta pohádkového zámku a kostela na obzoru dodává místu punc vznešenosti a prestiže. Toto je prostor s nezaměnitelným Geniem Loci, určený pro ty, kteří hledají víc než jen adresu - hledají domov s rodokmenem. Rovinatý charakter je čistým plátnem pro architektonicky výjimečnou rezidenci nebo rodinnou vilu s kvetoucí zahradou.

Celý pozemek je kompletně oplocen a nabízí naprosté soukromí.

Jen pár kroků vás dělí od břehu rybníka, ideálního pro rozjímání a procházky. Přitom můžete klidně spát - leží

bezpečně mimo záplavové území.

Aby vaše cesta k novému domovu byla co nejsnazší, vše podstatné je již připraveno:

Obecní voda, kanalizace i elektřina čekají na hranici pozemku.

Díky 30% zastavěnosti zde vytvoříte architektonicky unikátní rezidenci,

dvougenerační bydlení nebo investici? Pozemek lze rozdělit na dvě samostatné parcely.

Toto místo není pro každého. Je pro náročné vizionáře, kteří ocení kombinaci klidu, prostoru a historické kulisy, která se neomrzí.

Přijďte se přesvědčit na vlastní oči. Vaše zázemí na vás čeká.

Skvělá příležitost pro ty, kteří hledají připravený pozemek bez dalších investic do základní infrastruktury.