

Pronájem 1+kk, 34,1 m², zahrádka 51 m², parkovací stání, Olomouc

Elišky Krásnohorské, Olomouc

**12 500 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Michaela Dosedělová**Tel.:** 727 979 754**GSM:** 605208223**E-mail:**mdosedelova@ostrovrealit.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	659 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem krásného bytu 1+kk s vlastní zahrádkou a parkovacím stáním.

Hledáte byt, který Vám začne připadat jako domov už ve chvíli, kdy otevřete dveře a projdete chodbou. Najdete ho v klidné jednosměrce na ulici Elišky Krásnohorské - v části Olomouce. Žádný hluk z hlavní silnice, žádný ruch velkoměsta a přitom všechno důležité nadosah.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a majitel šel cestou nadstandardu - žádné kompromisy, žádné katalogové minimum. Najdete tu stylové materiály, vinylové podlahy, v koupelně a na chodbě velkoformátovou dlažbu a podlahové topení, které oceníte hlavně v chladnějších měsících.

Byt je ideální pro jednotlivce, který ocení klidné bydlení s přístupem na zahrádku, vlastním parkováním a vysokým

standardem vybavení.

Ihned volný.

Byt se pronajímá nevybavený.

To nejlepší ale teprve přijde - tenhle byt má totiž něco, co v 1+kk opravdu nebývá běžné: vlastní oplocenou zahrádku o velikosti 51 m². Je v klidném dvoře a vyzývá k tomu, abyste si tu vytvořili vlastní malý ráj. Ráno káva venku na lavičce. Odpoledne relax s knížkou. Večer grilování s přáteli. Malý záhonek s rajčaty, bylinkami nebo květinami. A hlavně klid - ten opravdový, který vám dodá energii i po náročném dni. A když už jsme u praktičnosti - parkovací stání přímo ve dvoře je v ceně. Takže žádné kroužení po okolí, místo na auto máte jisté.

Vlastnosti bytu:

- dispozice 1+kk
- 1. NP
- plocha bytu 34,1 m²
- podlahové topení (chodba, koupelna)
- orientace: pokoj na jih, vstup do dvora na sever
- vlastní zahrádka 51 m²
- parkovací stání: ve dvoře, v ceně nájmu

Kuchyňská linka na míru je nejen krásná na pohled, ale taky praktická - vybavená vestavěnou myčkou (40 cm), varnou deskou, troubou, lednicí a digestoří. V koupelně nechybí sprchový kout, pračka a úložný prostor ve skřínce pod umyvadlem. V předsíni je věšák, který už jen čeká na kabát.

Ulice Elišky Krásnohorské je součástí městské části Hodolany, která je oblíbená pro svou dobrou dostupnost, zeleň a klid. Kousek od domu je zastávka MHD, obchody, lékárna, a zároveň jste pár minut od Smetanových sadů, Rozárie, nebo třeba Letního kina. Do centra dojdete za chvíli pěšky nebo pohodlně tramvají, ale když se večer vracíte domů, máte pocit, že jste z města utekli. A to je, přiznejme si, dost velký luxus.

Měsíční nájemné je 12.500,- Kč/ měsíčně

Inkaso činí 1.950,- Kč/ měsíčně

Elektrika činí 1.000,- Kč/měsíčně

Vratná kauce činí 25.000,- Kč.

Provize RK ve výši jednoho nájmu