

## Luxusně zařízený, dvou ložnicový byt č. 3 s balkónem v historickém centru Prahy u Náměstí Republiky

Truhlářská, Praha 1, Praha



### 52 800 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.



Vyřizuje

**Ing. Monika (Lecianová) Wolfová**

**Tel.:** 732 914 214

**GSM:** +420 732 914 214

**E-mail:** [info@mowio.cz](mailto:info@mowio.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	121 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme plně vybavený, honosný byt č. 3, o dispozici 3+kk s plochou 121,9 m<sup>2</sup>, situovaný ve 2. patře (3. nadzemní podlaží) zrekonstruované secesní budovy s výtahem, ulici Truhlářská na Praze 1 - Nové Město.

Bytovou jednotku tvoří vstupní hala, světlý obývací pokoj s jídelním prostorem a kuchyňským koutem, 2 ložnice, 2 koupelny (1x s vanou, umyvadlem, bidetem a toaletou, 1x se sprchou, umyvadlem, bidetem a toaletou) a balkón. Vybavení bytu: kuchyňská linka (včetně lednice s mrazákem, sklokeramické varné desky, digestoře, myčky, mikrovlnné a elektrické trouby), vestavěné skříně, přípojka pro pračku, klimatizace, dřevěné podlahy a dlažba. Foto je ilustrativní.

V blízkém okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost - restaurace (Pizza Nuova, Coa Restaurant, Soprano Prague), kavárny (Cukrárna Apetit, FofrKafe, Cacao Prague), supermarkety (Albert, Lidl) a lokální obchody, lékárny polikliniku, poštu, bankomaty, divadla (Divadlo Ungelt, Divadlo v Dlouhé). Nepřeberné množství obchodů, služeb a

restaurací se nachází v blízkém v obchodním centru Palladium (například Karl Lagerfeld, Lacoste, s.Oliver, Tescoma, Datart, Running sushi, Santafe). Vynikající dopravní dostupnost - zastávka tramvaje Dlouhá třída a Náměstí Republiky, stejnojmenná stanice metra B, stanice metra A - Můstek, Masarykovo nádraží a Hlavní nádraží.

Měsíční nájemné činí 2.200,- EUR/měsíc plus poplatky 363,- EUR/měsíc (zálohy na energie, včetně DPH), 242,- EUR/měsíc (domovní služby, včetně DPH), 60,5,- EUR/měsíc (internet, včetně DPH). Jistota (kauce) ve výši 2 měsíčních nájmu.

Minimální délka pronájmu je 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Třída energetické náročnosti budovy je dle vyhlášky 148/2000 Sb. klasifikovaná jako G.