

## Prodej chaty, 66 m<sup>2</sup>, Zahrádka

33035, Zahrádka



**1 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Heidenreich Robin**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Zastavěná plocha:** 66 m<sup>2</sup>**Plocha parcely:** 726 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** polosamota**Užitná plocha:** 66 m<sup>2</sup>**Druh objektu:** smíšená**Počet podlaží v objektu:** 3**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulnou chatu v klidné lokalitě Zahrádka u Všeruby, v těsné blízkosti Zlatý rybník. Nemovitost o užitné ploše 66 m<sup>2</sup> stojí na prostorném pozemku 726 m<sup>2</sup> a je ideální pro milovníky přírody a klidu. Dispozice: v 1. NP vstupní chodba a obytný pokoj s kuchyní, ve 2. NP podkrovní pokoj vhodný ke spaní. Chata je v původním, ale udržovaném stavu a je částečně vybavená. K dispozici je elektřina, vlastní studna na pozemku (zatím nezavedena do chaty) a odpad řešen trativodem. Parkování je možné přímo na pozemku pod chatou, příjezd až k nemovitosti. Okolí nabízí krásnou přírodu, procházky, houbaření i relax u vody. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.