

Prodej rodinného domu 6+kk, velká zahrada, bazén, Praha východ - Strančice

Slepá, 25163, Strančice

**19 995 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Damková Dagmar**Tel.:** +420 776366840**GSM:** +420 776366840**E-mail:**

damkova@matrixreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	155 m ²
Užitná plocha:	336 m ²	Plocha parcely:	1442 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte velký rodinný dům v klidu, v zeleni a přitom v dobré dostupnosti Prahy? Nabízíme ke koupi prostorný rodinný dům ve **Strančicích, Praha-východ**, který zaujme nejen svou velikostí, ale také velkým pozemkem, jižní orientací, vzrostlou zahradou a možností vícegeneračního využití.

Dům je umístěn ve velmi klidné slepé ulici, mimo hlavní provoz. Díky pozemku o celkové ploše **1.442 m and sup2;** zde získáte dostatek soukromí, prostoru pro rodinu, zahradu, odpočinek i letní posezení u bazénu.

Rodinný dům má dispozici **6+kk**, užitnou plochu cca **222 m and sup2** a navazující obytný suterén o ploše cca **114 m and sup2** se zimní zahradou a přímým vstupem na zahradu. Celkové řešení domu nabízí nadstandardní prostor pro větší rodinu, práci z domova, hosty nebo případné oddělení části domu jako samostatné bytové jednotky.

Proč vás tento dům může zaujmout

Velkou výhodou je praktické rozdělení domu do několika úrovní. **1. nadzemní podlaží** lze využít jako samostatnější část domu nachází se zde vstupní chodba, dva pokoje, kuchyňský kout, WC se sprchovým koutem a vstup do obytného suterénu. Aktuálně je tato část propojena do jedné velké místnosti, ale nabízí se zde možnost úpravy například na samostatné **2+kk**, zázemí pro dospívající děti, rodiče, hosty nebo kancelář.

Obytný suterén díky velkým oknům, zimní zahradě a vstupu přímo na zahradu nepůsobí jako běžné technické podlaží, ale jako další využitelný prostor domu. Najdete zde technickou místnost, prádelnu, sprchový kout a dostatek úložného prostoru.

Hlavní obytná část se nachází ve **2. nadzemním podlaží**. Prostorný obývací pokoj s kuchyní navazuje na velkou terasu s krásným výhledem do celé zahrady. Právě tady vzniká přirozené centrum domu, místo pro rodinný život, posezení s přáteli i klidné večery u krbových kamen.

Ve **3. nadzemním podlaží** jsou dvě větší ložnice, jeden menší pokoj, koupelna s vanou a WC a vstup na velký balkon.

Dům, který už má za sebou důležité investice

Dům prošel v roce **2000 rozsáhlou rekonstrukcí**, při které byla řešena střecha s kanadským šindelem, dřevěná okna, rozvody a technické vybavení domu. Vytápění a ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo **vzduch-voda**, dům je dále vybaven fotovoltaikou a solárními panely. V koupelnách je instalováno podlahové vytápění.

Dům je zateplený, má dálkově ovládanou vjezdovou bránu a kombinaci dlažby a plovoucích podlah. Krbová kamna jsou v 1. i 2. nadzemním podlaží, což domu dodává příjemnou atmosféru a zároveň praktickou možnost přitápění.

Zahrada jako hlavní benefit

Vzrostlá, jižně orientovaná zahrada je jedním z nejsilnějších prvků celé nabídky. Nabízí soukromí, zeleň, prostor pro děti i odpočinek. Součástí je bazén se slanou vodou a zastřešením, který umožňuje prodlouženou sezónu využívání, a zahradní domek s příjemným posezením.

Tato nemovitost dává smysl pro ty, kteří nechtějí kompromis mezi prostorem, soukromím a dostupností Prahy. Je vhodná pro větší rodinu, vícegenerační bydlení i pro klienty, kteří hledají dům s možností oddělené části pro práci, hosty nebo pronájem.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás kontaktujte.