

## Pronájem novostavby bytu 2+kk Smiřice, Nádražní ulice

Nádražní, 50303, Smiřice



**12 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Miroslav Halamka**

**Tel.:** 606 456 032

**GSM:** +420 606 456 032

**E-mail:**

[halamka@freenest.cz](mailto:halamka@freenest.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárna

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu bytovou jednotku o dispozici 2+kk situovanou ve 4.NP bytového domu s výtahem postaveného v roce 2018 v ul. Nádražní ve Smiřicích. V obci je velmi dobrá občanská vybavenost. Byt se skládá z velké obytné místnosti s kuchyňským koutem, ložnice, předsině, koupelny s vanou a wc. Celková užitná plocha bytu činí 44 m<sup>2</sup>. K dispozici je dále prostorný balkon přístupný z hlavní obytné místností a sklepní kóje v přízemí. K bytu náleží jedno vyhrazené parkovací stání přímo před domem. Pozemek s domem a parkovištěm je oplocen. Stavebně technický stav bytu i domu je výborný. Byt se pronajímá částečně zařízený - dle fotografií. Nájemné činí 12.500 Kč měsíčně, zálohy na služby spojené s užíváním bytu činí 3.800 Kč měsíčně. Elektřina bude přepsána na nájemce. Do rukou majitele se skládá kauce ve výši 2 měsíčních nájmu. Provize zprostředkovatele činí jedno měsíční nájemné plus DPH. Byt je připraven k okamžitému nastěhování.