



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00014

## Krásný byt 4+kk Zlín, Nad Ovčírnou, garáž, velká terasa

Nad Ovčírnou III, 76001, Zlín



**20 900 Kč**

za měsíc

+ 5.000 Kč zálohy za energie



Vyřizuje

**Mgr. Miroslav Zvonek**

**Tel.:** +420 577 200 100

**GSM:** +420 603 246 680

**E-mail:**

[agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	87 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem prostorného a nadstandardního bytu 4+kk s garáží a velkou terasou v žádané lokalitě Zlín - Nad Ovčírnou. Byt se skládá z prostorné chodby, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, 2 pokojů, ložnice, koupelny se sprchovým koutem, samostatného WC. Byt má velikost 87 m<sup>2</sup> + terasa 62 m<sup>2</sup> + dvougaráž 30 m<sup>2</sup> + jedno venkovní stání + sklepní prostor 13 m<sup>2</sup> + prostor kotelny 10,4 m<sup>2</sup> s možností umístění pračky a sušičky. Vytápění je zajištěno plynovým kondenzačním kotlem, ohřev vody plynovým kotlem, v bytě je instalována rekuperace, elektronický zabezpečovací systém, v koupelně topná rohož v podlaze. Byt má samostatné měření spotřeby (elektrina, voda, plyn) a také rekuperaci = významná úspora výdajů na topení. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou se spotřebiči - lednice, varná deska, trouba, mikrovlnná trouba, myčka. Z bytu je vstup na prostornou terasu o ploše 62

m2 s krásným výhledem. Byt má 2 garáž se stáním za sebou + možnost parkování před domem. Byt poskytuje nadstandardní bydlení v klidné lokalitě téměř v centru Zlína. Vratná kauce činí 49.000 Kč. Ihned k nastěhování.