

## Byt 3+kk/T,G, vlastní zahrada, 66 m<sup>2</sup>, Loučná pod Klínovcem

Loučná pod Klínovcem



**8 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Lukáš Macháček**

**Tel.:** 777 979 426

**GSM:** +420 774 277 919

**E-mail:**

[machacek@ceskarealitnisro.cz](mailto:machacek@ceskarealitnisro.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	116 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Stylový apartmán 3+kk s terasou a zahrádkou u Klínovce

Hledáte místo, kde můžete kdykoliv utéct z města a nadechnout se čerstvého horského vzduchu? Tento moderní apartmán 3+kk se nachází v blízkosti Klínovce a spojuje komfort, soukromí a jedinečnou polohu přímo u největšího lyžařského areálu Krušných hor.

Dominantou apartmánu je světlý obývací prostor s kuchyňským koutem a jídelnou (27 m<sup>2</sup>), odkud vstoupíte přímo na terasu s vlastní předzahrádkou - ideální místo pro ranní kávu, odpočinek po lyžování nebo letní posezení s přáteli. Dispozici dále tvoří pokoj (14 m<sup>2</sup>), útulná ložnice (10 m<sup>2</sup>), vstupní hala s dostatkem prostoru pro vestavěné skříně a prostorná koupelna (7 m<sup>2</sup>) se sprchovým koutem.

Apartmán je proveden ve vysokém standardu s důrazem na kvalitu i detail - masivní dřevěné podlahy, velkoformátová italská dlažba, elegantní bezfalcové dveře a prémiová sanita Villeroy & Boch. Samozřejmostí jsou plastová okna s.....

trojskly, příprava na venkovní rolety, datové rozvody i videotelefon. Komfort bydlení podtrhuje podlahové vytápění v celém apartmánu napojené na centrální kotelnu.

Komorní dům s pouhými 8 jednotkami nabízí klidné a bezpečné prostředí. K apartmánu náleží prostorný sklep, parkovací stání v garáži je možné dokoupit.

Lokalita je ideální pro milovníky hor - skiareál Klínovec máte v docházkové vzdálenosti, stejně jako napojení na německý Oberwiesenthal. V zimě oceníte perfektní lyžování, snowpark i desítky kilometrů běžeckých tras, v létě pak turistiku, cyklostezky a klid přírody.

Tento apartmán je skvělou volbou nejen pro vlastní rekreaci, ale i jako investice s potenciálem krátkodobých pronájmů. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.