

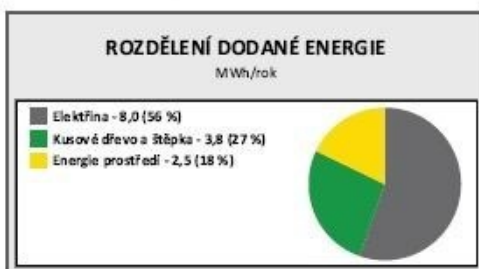
## Prodej unikátní novostavby s rozlehlou zahradou v Kolné (Brumovice u Opavy) ideální pro superklidné

Brumovice

### PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, č.p./č.o.:  
 PSČ, obec: 747 71 Brumovice  
 K.ú., parcelní č.: Úblo (613151, 1126/8)  
 Typ budovy: Rodinný dům  
 Celková energeticky vztáhná plocha: 132,0 m<sup>2</sup>



#### UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	0,19 W/(m <sup>2</sup> .K)	<b>A</b>
Měrná potřeba tepla na vytápění	51 kWh/(m <sup>2</sup> .rok)	
<b>Celková dodaná energie</b>	<b>108 kWh/(m<sup>2</sup>.rok)</b>	<b>B</b>
Vytápění	79 kWh/(m <sup>2</sup> .rok)	<b>B</b>
Chlazení	2 kWh/(m <sup>2</sup> .rok)	
Nucené větrání	-	
Úprava vlhkosti	-	
Příprava teplé vody	23 kWh/(m <sup>2</sup> .rok)	<b>B</b>
Osvětlení	4 kWh/(m <sup>2</sup> .rok)	<b>A</b>

**6 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Pavel Král**  
 GSM: 420777009756  
 E-mail:  
[pavel.kral@rkevropa.cz](mailto:pavel.kral@rkevropa.cz)

Poloha objektu: samostatný

Druh objektu: dřevěná

Stav objektu: novostavba

Počet podlaží v objektu: 2

**Typ domu:**



**Zastavěná plocha:**

66 m<sup>2</sup>

**Užitná plocha:**

100 m<sup>2</sup>

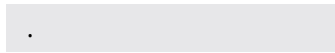
**Plocha parcely:**

607 m<sup>2</sup>

**Plocha zahrady:**

540 m<sup>2</sup>

**Popis vybavení:**



**Doprava:**

silnice

**Elektřina:**

Elektro - 230 V

**Voda:**



**Odpad:**



## **Energetická náročnost:**

A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní novostavba v Brumovicích - Kolná. Klid přírody, světlo a design, který dává smysl.

Představujeme projekt rodinného domu, který spojuje čistou architekturu, vzdušný prostor a přirozené propojení s okolní krajinou. Lokalita Brumovice - Kolná nabízí přesně to, co dnes dává hodnotu - soukromí, zeleň a přitom rychlou dostupnost do Opavy.

Dům je aktuálně ve fázi realizace s plánovaným dokončením v roce 2026. Velkou výhodou je možnost ovlivnit finální podobu interiéru - od materiálů až po celkový design.

Dispozice 3+kk o podlahové ploše 100 m<sup>2</sup> je navržena jako otevřený, plynoucí prostor. Hlavní obytná část přechází přímo na terasu (15 m<sup>2</sup>) a dále do zahrady (540 m<sup>2</sup>), čímž vzniká přirozené propojení interiéru s exteriérem.

To, co tento dům posouvá o úroveň výš:

- velkoformátové prosklení → maximum denního světla a kontakt s přírodou
- otevřený koncept s galerií → vzdušnost, která mění vnímání prostoru
- designová kuchyně na míru + značkové spotřebiče → bez kompromisů
- prémiové materiály → italská dlažba, důraz na detail a nadčasovost
- podlahové vytápění + krbová kamna → komfort i atmosféra v jednom
- klimatizace → stabilní tepelný komfort v každém ročním období
- možnost externích žaluzií → kontrola světla, soukromí i teploty
- smart prvky → bydlení připravené na současné nároky
- energetická třída A → dlouhodobě efektivní provoz

Parkování je řešeno přímo na pozemku.

Silným benefitem projektu je možnost navštívit vzorový dům - získáte reálnou představu o standardu, prostoru i celkové atmosféře ještě před dokončením.

Brumovice - Kolná představují ideální rovnováhu mezi klidem, přírodou a dostupností. Lokalita, která má potenciál stát se dlouhodobou hodnotou, ne jen adresou.

Tenhle dům se nedá plně popsat - musí se zažít.

Domluvte si prohlídku vzorového domu a uvidíte rozdíl na vlastní oči.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě kontaktujte.