

Pronájem světlého bytu 2+kk s lodžii

Hnězdenská, 18100, Praha 8, Praha



23 000 Kč

za měsíc

3 000 Kč + přepis elektřiny
na nájemce



Vyřizuje

Simona Marinová

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 731 162 422

E-mail:

simona.marinova@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	9
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý byt 2+kk o výměře 45 m², situovaný v 9. patře domu s výtahem a podzemním parkováním v Praze 8 - Troja, ulice Hnězdenská.

Byt se skládá z prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem, který je plně vybaven všemi spotřebiči, samostatné ložnice, koupelny a vstupní chodby s vestavěnými skříněmi, které poskytují dostatek úložného prostoru. Velkou výhodou je lodžie, která je zasklená a umožňuje variabilní využití; lze ji plně otevřít nebo naopak uzavřít pomocí posuvného skleněného systému, takže ji lze využívat celoročně.

K bytu je možné si pronajmout garážové stání v podzemní garáži za 2 000 Kč měsíčně.

Nájemné činí 22 000 Kč/měsíc.

Poplatky za služby včetně vytápění bytu jsou 3 600 Kč/měsíc.

Elektřina se převádí na nájemce.

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají komfortní bydlení v klidné lokalitě Prahy 8, s dobrou dostupností do centra a kompletní občanskou vybaveností v okolí.

Požadovaná jistina je ve výši jednoho měsíčního nájmu, provize RK činí jeden měsíční nájem + DPH.