

Pronájem obchodních prostor 73 m², Praha 7 - Holešovice

U Uranie, Praha 7, Praha

**24 000 Kč**

za měsíc

včetně převodu médií a
zajištění příslušného
pojištění

Vyřizuje

Mgr. Jakub Olach**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420776307562**E-mail:**jakub.olach@re-max.cz

Plocha kanceláří:	73 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitelů nabízím k pronájmu nebytové prostory o celkové výměře 73,41 m² užitné plochy.

Prostory jsou situovány v ulici U Uranie nedaleko Ortenova náměstí a přístavu Holešovice, v okolí se nachází několik zavedených office center (ul. Jankovcova, U Parního mlýna, Na Maninách).

Prostory disponují samostatným vstupem z ulice a díky dispozici i poloze jsou vhodné například pro:

- showroom
- specializovanou prodejnu
- ateliér či studio
- kanceláře
- výdejnu e-shopu
- dílnu či lehkou výrobu s ohledem na hlučnost

Nevhodné pro provozy vyžadující nucené větrání.

- Venkovní bezpečnostní roleta.
- Hlavní vchod orientovaný na jih, okna s dvojskly do vnitrobloku (sever).
- Využít lze také dva vstupy z chodby bytového domu.
- Odvětrání hlavní místnosti je řešeno nástěnným odtahovým ventilátorem s vyústěním do fasády, zadní místnosti mají přirozené větrání, v kuchyňce je světlík.
- Podlahové krytiny: keramická dlažba a PVC.
- Elektřina: třífázový přívod (400 V)
- Vytápění a TUV: plynový kotel značky Vaillant.

PENB: E

Nájemné: 24.000,- Kč/měs.

Zálohy na služby: 950,- Kč/měs.

Jistota (kauce): 2x měs. nájemné

Energie se převádí na nájemce.

Provize RK: 1x měsíční nájemné + DPH v zákonné výši.

Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat, nemovitost Vám rád osobně představím.

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.