

Pronájem, byt 1+kk, 35 m², Pražská Čáslav

Pražská, 28601, Čáslav



12 700 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Alena Severová
GSM: 734 222 622

E-mail:
severova@reality11.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	-1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkuji pronájem atypického bytu dispozice 1+kk, velikosti 35 m², který se nachází ve sníženém přízemí rezidenčního projektu Pickova rezidence. Jedná se o nově zrekonstruovanou vilu významného továrníka Emila Picka z let 1928 - 1929. Zatímco budova si zvenčí zachovala svůj historický vzhled, interiér bytu je pojat v moderním a originálním designu.

Je zařízen kuchyňskou linkou s el. troubou, digestoří, myčkou a lednicí s mrazákem. Připraveno je i místo na sušičku. Koupelna je vybavena sprchovým koutem. Vytápění a teplá voda je přivedena dálkově ze společné kotelny. K bytu náleží sklepní kóje, velikosti 2,5 m², která je umístěna v suterénu domu.

Největším bonusem a přidanou hodnotou je vlastní zahrádka/terasa velikosti 28,6 m², která nabízí široké možnosti využití. Je ideální pro relaxační zónu s venkovním posezením, pěstování užitkové i okrasné zeleně (na zahradě je nezámrazný vodovodní kohout) nebo zázemí pro menší domácí mazlíčky. Dále k bytu náleží parkovací stání pro jeden automobil. Celý areál je oplocený a pro bezpečí všech obyvatel zabezpečen kamerovým systémem.

Byt doposud nebyl užíván a je vhodný max. pro 2 osoby se zájmem o dlouhodobý pronájem.

Měsíční nájemné 12.700,- + zálohy na služby a energie. Internetové připojení je v ceně.
Vratná kauce 25.400,-Kč. Provize RK 12.700,-. Ev. číslo: 28227.