

Prodej rodinného domu, Lukov u Úštěka

41145, Úštěk



4 450 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně právního
servisu a provize RK



Vyřizuje

Tomáš Hanauer

Tel.: +420 608168918

GSM: +420 608168918

E-mail:

tomas@hanyreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	118 m ²
Užitná plocha:	118 m ²	Plocha parcely:	593 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Ústřední - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Udržovaný rodinný dům se zahradou v oáze klidu Lukov u Úštěka.

Hledáte místo, kde ráno slyšíte jen zpěv ptáků, sousedé se na sebe usmívají a přírodu máte hned za plotem? Nabízíme vám ke koupi velmi udržovaný rodinný dům (typ Okál) v malebné obci Lukov, jen pár minut od historického Úštěka. Dům je ideální pro ty, kteří ocení praktické řešení a dostatek úložných prostor, kde je obytná plocha cca 100 m and sup2; s čistým a světlým interiérem. Suterén v domě je 100 m and sup2;, což nabízí obrovský prostor pro dílnu, skladování nebo domácí fitness. Součástí je i prostorná garáž. Menší půdní prostor vhodný pro uložení sezónních věcí. Udržovaný pozemek o rozloze 475 m and sup2; ideální velikost pro relaxaci, grilování s přáteli nebo ranní kávu s výhledem do zeleně. Dům je v perfektním stavu, čistý, ihned obyvatelný a dispozice je velké 3+kk. Můžete se

nastěhovat a postupně modernizovat podle vlastních představ. Voda je napojena na veřejný vodovod, ohřev zajištěn bojlerem. Máme tady trojí možnost topení, volby pro váš komfort, kde je hlavní zdroj automatický kotel na uhlí (vysoký komfort obsluhy), krbová kamna pro útulnou atmosféru nebo elektrický kotel. V koupelně se nachází sprchový kout a umyvadlo, toaleta je oddělená. Lokalita, kde se zastavil čas (v tom nejlepším slova smyslu), je obklopena krásnou přírodou, která vybízí k procházkám a cykloturistice. Nedaleko se nachází vyhlášené jezero Chmelař pro letní osvěžení. Kompletní infrastrukturu najdete v sousedním Úštěku (škola, školka, lékař, banka, pošta, obchody). Strategická poloha pro dojíždění, 20 minut do Litoměřic, kde je rychlé napojení na dálnici D8 (směr Praha nebo Drážďany). Proč si vybrat právě tento dům? Tento dům není jen stavba, je to lístek do klidnějšího života. Je to místo, kde si o víkendu ugrilujete dobré jídlo, otevřete láhev vína a budete jen nerušeně rozjímat. Dům je připraven k okamžitému nastěhování. Přijďte se přesvědčit o jedinečné atmosféře tohoto místa na osobní prohlídku! Kontaktujte nás pro více informací a sjednání termínu prohlídky.