

Bydlení i investice: Světlé 1+KK v ulici A. Trägera s parkováním

A. Trägera, České Budějovice



3 299 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Marie Bardová

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 724 217 167

E-mail:

[marie.bardova@century21.](mailto:marie.bardova@century21.cz)

cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	31 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Popis vybavení:	.	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční příležitost nebo startovací bydlení - Prodej bytu 1+KK v Kněžských Dvorech Hledáte vlastní bydlení v klidné části Českých Budějovic, které si můžete přizpůsobit vlastním představám nebo zajímavou investiční příležitostí? Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 1+KK, který se nachází ve 2. patře udržovaného domu v ulici A. Trägera. Byt je částečně zařízen, volný a připravený k okamžitému předání.

□ Renovace a potenciál

Byt prošel v roce 2020 rozsáhlou modernizací, takže se nemusíte obávat velkých investic:

Kompletní nové rozvody elektřiny (2020).

Nová kuchyňská linka (2020).

Nové podlahy: dlažba na chodbě a moderní podlahy v kuchyni a pokoji (2020).

Koupelna: částečné úpravy, kdy bylo původnímu, ale udržované umakartové jádro obloženo dlažbou

Byt nabízí praktické uspořádání a příjemnou atmosféru. Pro vaši lepší představu o potenciálu tohoto prostoru jsou některé fotografie v inzerátu doplněny o vizualizace. Ty ukazují, jak snadno a s minimálními úpravami lze interiér proměnit v moderní a mimořádně zútulněný domov.

Lokalita: Klid, příroda i skvělá dostupnost

Kněžské Dvory jsou vyhledávanou lokalitou pro ty, kteří ocení klid okrajové části města, ale zároveň vyžadují rychlé spojení do centra.

Relaxace v přírodě: Jen 5 minut chůze od domu se napojíte na oblíbené cyklotrasy podél Vltavy, ideální pro sport i odpočinek.

Bezproblémová doprava: Zastávka MHD je vzdálena pouhých 150 metrů od domu, cesta do centra města vám zabere přibližně 20 minut. Vlaková zastávka je pak vzdálena asi 700 metrů.

Strategická poloha pro zaměstnance Bosch: Areál společnosti Bosch se nachází v docházkové vzdálenosti cca 300 metrů. Tato blízkost činí byt atraktivním i pro případný následný pronájem.

Parkování: K domu náleží vyhrazené parkování zpřístupněné pro rezidenty závorou na čip.

Základní informace

Dispozice: 1+KK

Patro: 2. patro

Stav: Částečně zařízeno, volné ihned.

Využijte příležitosti pořídit si bydlení v této příjemné lokalitě. Rádi vás přivítáme na prohlídce!

Poznámka: Fotografie označené jako vizualizace slouží jako inspirace pro možné budoucí uspořádání interiéru.