

## Prodej rodinného domu 215 m<sup>2</sup>, Stará Červená Voda.

Stará Červená Voda



**5 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Koriták**

**Tel.:** 604 247 088

**GSM:** +420 732 461 646

**E-mail:**

[jan.koritak@gmail.com](mailto:jan.koritak@gmail.com)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	215 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	215 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	3394 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji výjimečný rodinný dům v oblíbeném stylu „Šumperák“, nacházející se v klidné a malebné obci Stará Červená Voda, obklopené krásnou přírodou a zelení.

Dům je ve skvělé kondici a zaujme svou velkorysou užitnou plochou 215 m<sup>2</sup>, která poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení i případné úpravy dle vlastních představ. Dispozice domu je praktická a vzdušná, s důrazem na dostatek světla a funkční uspořádání jednotlivých místností.

Na dům navazuje prostorná a pečlivě udržovaná zahrada o rozloze 3 394 m<sup>2</sup>, která nabízí ideální zázemí pro relaxaci, zahradničení i rodinné aktivity. Díky své velikosti poskytuje dostatek soukromí a zároveň široké možnosti využití – od vybudování bazénu, pergoly až po menší hospodářské zázemí.

Lokalita je ideální pro milovníky klidu a přírody, s výbornou dostupností do okolních měst a veškerou občanskou vybaveností v dosahu. Okolní krajina láká k procházkám, cyklistice i dalším volnočasovým aktivitám.

Tato nemovitost představuje jedinečnou příležitost pro ty, kteří hledají komfortní bydlení v harmonii s přírodou.