

Prodej bytu o dispozici 3+1 v ulici Na Petřinách, Praha - Břevnov

Na Petřinách, Praha 6, Praha

**9 990 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize a právního servisu.



Vyřizuje

Jakub Žižka**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420 603 408 239**E-mail:**zizka.team@re-max.cz

| | | | |
|------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|------------------------|
| Dispozice bytu: | 3+1 | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 4 | Celková podlahová plocha: | 73 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | před rekonstrukcí |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 1 m ² |
| Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Veškeré informace na www.prodej-bytu-petriny.cz

Nabízíme Vám ke koupi bytovou jednotku v dobrém stavu o celkové užitné ploše 73,7 m² včetně sklepní kóje. Byt se nachází ve velmi žádané a klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra města. Byt, nacházející se v 1. nadzemním podlaží (zvýšené přízemí) panelového domu, se skládá z obývacího pokoje, kuchyně, dvou samostatných ložnic, předsíně, koupelny a toalety.

Byt v osobním vlastnictví je v původním a udržovaném stavu. Okna jsou plastová, jádro částečně panelové a částečně "dřevovláknem", rozvody elektřiny v hliníku. Okna jsou orientována na jižní a severní stranu. Panelový dům je celkově zateplený a velmi dobře udržovaný.

Vyhledávaná lokalita Prahy 6 - Petřín s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dostupností do centra Prahy i na letiště. V docházkové vzdálenosti (cca 120 m) se nachází stanice metra linky A - Petřiny a zároveň je lokalita výborně obsloužena i tramvajovými a autobusovými linkami. Velkou předností lokality je také množství zeleně a možnosti aktivního odpočinku, v blízkosti se nachází velké množství parků - park Ladronka, rozlehlá obora Hvězda či Divoká Šárka.

Koupi bytu lze financovat pomocí hypotečního úvěru, jež Vám taktéž pomůžeme výhodně zařídit.

Spolupráce s konkurenčními realitními makléři vítána.

PENB nebyl ze strany SVJ prozatím dodán, údaj bude aktualizován.

Prohlídky bytu jsou možné v rámci dne otevřených dveří, a to v úterý 12.5. od 16:00 - 17:30 hod. Máte-li zájem o prohlídku tohoto bytu v uvedený termín, kontaktujte nás prosím telefonicky nebo mailem a rezervujte její přesný čas. V případě většího počtu zájemců, bude byt prodán nejvýhodnější nabídce. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.