

## Pronájem bytu 2+kk s lodžii a parkovacím stáním v Českém Vrbném, České Budějovice

37011, České Budějovice 2, České Budějovice



**15 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Eva Kasandová**

**Tel.:** 605 238 493

**GSM:** +420 739 294 235

**E-mail:**

[eva.kasandova@kontaktservis.cz](mailto:eva.kasandova@kontaktservis.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** cihlová

**Podlaží v domě:** 6

**Celková podlahová plocha:** 55 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Stáří objektu:**



**Vlastnictví:**

osobní

**Lodžie:**

11 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:**

klidná část obce

**Elektřina:**

Elektro - 230 V

**Voda:**

Vodovod

**Energetická náročnost:**

B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní bydlení v designovém bytovém domě Willow Resort - to je spojení komfortu, stylu a klidného prostředí na okraji města.

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nový zděný byt 2+kk o celkové ploše 55,5 m<sup>2</sup> v posledním 5. patře s výtahem. Byt doplňuje prostorná lodžie o velikosti 11 m<sup>2</sup>, sklep přímo na patře vedle bytu a parkovací stání v ceně nájmu.

Dispozice bytu: vstupní chodba s komorou, která nabízí extra úložný prostor. Obývací pokoj je propojen s kuchyňskou linkou vybavenou vestavěnými spotřebiči - elektrickou troubou, varnou deskou a digestoří. Ložnice je neprůchozí, což zajistí nerušené soukromí. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a WC. V celém bytě jsou instalována LED svítidla, topení je zajištěno plynem a dům je navíc vybaven rekuperační jednotkou pro stálý přísun čerstvého vzduchu.

Lokalita nabízí vše potřebné - zastávku autobusu v docházkové vzdálenosti, školu, školku, lékárnu, lékařský dům i NC Globus na dosah.

Měsíční nájem činí 15 500 Kč, zálohy na služby cca 4 600 Kč. Vratná kauce 20 000 Kč. Odměna RK ve výši měsíčního nájmu + DPH. Byt je určen výhradně pro nekuřáky a bez domácích mazlíčků. Volné od 1.7.2026