

Prodej samostatně stojícího rodinného domu, nízkoenergetický třída, 150m užitná, pozemek 2360m2,

Podomí

**11 400 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

Ing. Miloš Kesler, MBA

Tel.: 222 524 840

GSM: +420733679901

E-mail:

milos.kesler@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	420 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	2360 m ²
Plocha zahrady:	2106 m ²	Plocha sklepu:	7 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice
Komunikace:	betonová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům o dispozici 3+1, 1+kk (apartmán) který se nachází v obci Podomí. Jedná se o RD se sedlovou střechou a rozlehlými pozemky. Zastavěná plocha a nádvoří činí 420m², zahrada ve vnitrobloku o výměře 254m² a parcela za domem o výměře 2106m² (určený pro bydlení, dle ÚP). Prostorný rodinný dům prošel kompletní rekonstrukcí, nabízí Vám dispozici 3+1 ložnice, obytná místnost, pokoj s oddělenou šatnou, kuchyň, místnost s oknem do dvora s oddělenou šatnou. Moderní kuchyň o výměře 12,69m² s výhledem do dvora, jsou zde zabudované spotřebiče - myčka nádobí, el, trouba,

odsavač, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, bezúchytkový systém a podsvícení linky, které by zůstávaly součástí prodeje. V koupelně 9.08m² se nachází podlahové topení, je velmi prostorná, je zde masážní vana, sprchový kout, umyvadlo a WC.

Ve dvorním traktu se nachází samostatný apartmán o dispozici 1+kk s kuchyňskou linkou a koupelnou se sprchovým koutem, umyvadlo, WC, vytápění samostatným plynovým kotlem. Vjezd do dvora je vraty z hlavní ulice, kde můžou parkovat až 2 auta a garáž o výměře 16m². Vedle garáže se nachází místnost 10m² a dílna o výměře 17m² pro kutily. Dům je částečně podsklepený, kde se nachází technické zázemí domu pro vytápění (ohřev vody, zajišťuje plynový kotel a kotel pro tuhá paliva (pelety) - náklady na rok 20000 Kč, velmi nízké provozní náklady. V druhé části se nachází klenbový sklep o výměře 7,2m². RD byl zcela zrekonstruován, z ulice je RD zateplený izolační deskovou vatou, nová fasáda, podlahy, rozvody, technické zázemí, sociální zázemí, střecha původní v dobrém technickém stavu. Vchod do RD je z ulice i ze dvora. Dům má krásnou okrasnou zahradu s posezením ve vnitrobloku (oáza klidu). Zdi jsou obloženy SDK. Ze zadní části je vstup do sadu, který má 2106m² . V sadu se nachází ovocné stromy, keře i zde možnost záhonů pro pěstování. Na pozemku se nachází zahradní domek na ukládání nářadí a potřeb pro údržbu sadu. Dle územního plánu je tento pozemek v navrhované ploše Br. - bydlení v rodinných domech. Současné náklady na bydlení RD je 1400 Kč elektřina, 400 Kč plyn měsíčně, voda 200 Kč ročně, RD má vlastní studnu, ale je i napojený na řád. V obci Podomí se nachází mateřská školka, základní devítiletá škola, obchod s potravinami, restaurace.

Z Podomí dojezdnost 35 minut do Brna, Blanska, Vyškova a Prostějova. Uvolnění dohodou, bude na to navázána další koupě pro vlastní bydlení. V nedaleké blízkosti okresu Brno - venkov.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.