

## Rodinný dům s výborným potenciálem, Rosice.

Na Mýtě, Rosice



### Neuvedeno za nemovitost

Prodej 100% podílu  
obchodní společnosti.

Vyřizuje

**Ing. Miloš Kesler, MBA****Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420733679901**E-mail:**[milos.kesler@re-max.cz](mailto:milos.kesler@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	231 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	394 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	286 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

### POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům s investičním potenciálem, Rosice.

Nabízíme k prodeji atypický, rodinný dům s výborným investičním potenciálem, nacházející se v obci Rosice, na ulici Na Mýtě. Tato nemovitost s atypickým designem je umístěna na samostatném pozemku o rozloze 286 m<sup>2</sup>. Dům disponuje zastavěnou plochou 231 m<sup>2</sup> a aktuální užitnou plochou 394 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek prostoru pro vytvoření několika bytových jednotek.

Aktuálně objekt tvoří 2 vzájemně provozně propojené části; původní, patrová, zděná stavba se šířkou obvodových stěn 65 cm o vnějších rozměrech 16 x 7.6 m a navazující patrová stavba s dřevěnou konstrukcí „Likusák“ o vnějších rozměrech 12 x 7.1 m<sup>2</sup>

Na pozemku o velikosti 286 m<sup>2</sup> je rovněž k dispozici prostorná garáž/ sklad 38,4 m<sup>2</sup> a více než tři parkovací místa, což je pro případné nájemníky i dlouhodobé uživatele zásadní výhodou.

Nemovitost je napojena na všechny inženýrské sítě, včetně kanalizace, vodovodu a plynovodu, což zajišťuje vysoký komfort bydlení.

Lokalita v obci Rosice je další z mnoha výhod této nemovitosti.

Nemovitost se nachází v lokalitě s výbornou dostupností do Brna, což zajišťuje skvělou možnost pronájmu pro dlouhodobé či krátkodobé nájemce. Vzhledem k narůstajícímu zájmu o bydlení v této oblasti se očekává stabilní nebo dokonce rostoucí poptávka, což zaručuje zajímavou návratnost investice. V místě je také dobrá občanská vybavenost, včetně škol, obchodů a služeb, což dále zvyšuje atraktivitu pro potenciální nájemníky.

Investice do této nemovitosti představuje zajímavou příležitost s jistým potenciálem zhodnocení. Vzhledem k solidnímu stavu budovy, atraktivnímu umístění a potenciálu pro rozšíření o další bytové jednotky či výnosné podnikání má dům veřejně dostupné veškeré parametry pro úspěšné zhodnocení investice.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.