

## Řadový rodinný dům, Kralice na Hané

Zákostelí, Kralice na Hané



### Neuvedeno za nemovitost

Cena vč. provize RK a  
právních služeb



Vyřizuje

**Ing. Miloš Kesler, MBA**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420733679901

**E-mail:**

[milos.kesler@re-max.cz](mailto:milos.kesler@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	547 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	220 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	993 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	20 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde se snoubí klid, prostor, výjimečná zahrada a dům s duší venkova počátku minulého století?

Nabízíme Vám k prodeji rodinný dům s duchem minulého století, který stojí na pozemku o rozloze 993 m<sup>2</sup> v malebné, historické obci Kralice na Hané.

Užitná plocha přibližně 220 m<sup>2</sup> nabízí velkorysý prostor pro rodinný život, relaxaci i tvoření. V domě najdete útulné místnosti s kouzlem starých časů, funkční kuchyni i místo pro společné chvíle. K tomu je možno dále připočíst využitelné půdní prostory nad celým domem.

Venkovní stavby, dílna, sklep i půda rozšiřují možnosti využití podle Vašich snů - ať už toužíte po nadstandardním bydlení, ateliéru, dílně nebo útočišti pro hobby. Architektonicky tvořená zahrada s ovocnými stromy zve k odpočinku i pěstování, a okolní příroda nabízí prostor pro procházky, cyklovýlety či zimní radovánky. Pokud hledáte místo s

příběhem, kde můžete psát ten svůj, právě jste ho našli.

Dům je v dobrém technickém stavu, určený k případné rekonstrukci podle vlastních představ. Nabízí se možnost dům využít jako minimálně dvě samostatné bytové jednotky, dvougenerační bydlení, či spojit podnikání s bydlením apod. Dům je napojený na veškeré inženýrské sítě v obci, je vybaven plynovým kotlem, který zajišťuje vytápění a je také zdrojem teplé vody. V oblasti čerpání energií je k dispozici elektřina o napětí 230 V, odpad je napojen na kanalizaci a voda je přiváděna z vodovodu.

Pro více informací kontaktujte makléře.

S financováním Vám rádi pomůžeme.

Městys Kralice na Hané s místní částí Vitonice a osadou Kraličky a Háj k dnešnímu dni má 1689 obyvatel. Nachází se 5 km východně od Prostějova na nízké terase na severovýchodním okraji široké nivy říčky Valové, pod jejím soutokem s Romží, v úrodné hanácké rovině.

Kralice na Hané jsou velmi starou obcí a byly osídleny už dlouho před 13 stoletím.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.