

## Rodinný dům 4+kk, 116 m<sup>2</sup>, Skalice nad Svitavou

Skalice nad Svitavou



**9 450 000 Kč**  
za nemovitost

Rodinný dům na klíč vč.  
pozemku



Vyřizuje

**Ing. Miloš Kesler, MBA****Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420733679901**E-mail:**[milos.kesler@re-max.cz](mailto:milos.kesler@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	136 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	116 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1058 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	dlážděná	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Úsporná		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Udělejte první krok k vašemu novému domovu!

Zcela nový, zděný, rodinný dům o dispozici 4+kk, s užitnou plochou 116 m<sup>2</sup> ve výjimečné lokalitě v malebné obci Skalice nad Svitavou, v okrese Blansko, známé svou bohatou historií a přírodními krásami.

Poloha: Skalice nad Svitavou se nachází 13 km severně od Blanska a 4 km jihozápadně od Boskovic v Jihomoravském kraji. Obec leží v nadmořské výšce 330 metrů.

Demografie: V obci žije přibližně 672 obyvatel.

Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 346/5 v k.ú. Skalice nad Svitavou, která je dle platného územního plánu obce vymezen jako plocha změn BI/Z2 s navrženým způsobem využití plochy bydlení v rodinných domech.

Předběžná informace stavebního úřadu k dispozici.

Plocha pozemku 1058 m<sup>2</sup>, ideální rozměr pozemku 22 x 58 m

Dům bude napojen na všechny inženýrské sítě, elektřina, voda, kanalizace, plyn. Elektro přípojka již je na pozemku vybudována a připravena pro vytápění tepelným čerpadlem.

Nabízíme energeticky efektivní a zároveň bezpečný a komfortní DŮM s tepelněizolačními broušenými cihlami HELUZ vyplněnými expandovaným polystyrénem, to vše s důrazem na kvalitu použitých materiálů a provedených prací.

Rodinný dům STAR je bungalov s garáží, na kterém nenajdete ani jedno „hluché“ místo. Místo, které byste museli zbytečně platit při výstavbě a v zimě vytápět. Jedinečnost domu spočívá ve výborném poměru mezi jeho zastavěnou a užitkovou plochou. Projekt bungalovu STAR je dostupný ve verzi 4+1 s garáží, nebo i 5+1 s pokojem namísto garáže.

Cena zahrnuje výstavbu kompletně dokončeného domu na klíč, připraveno k nastěhování.

Vnější rozměry: 13 x 10,5 m

Užitná plocha celkem: 116 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha: 136 m<sup>2</sup>

Možnost financovat hypotékou.

Výborné dopravní spojení do Boskovic i Blanska.

Pro více informací volejte makléře nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.