

## E-veřejná soutěž rodinného domu, kat. území České Budějovice 2

Rybniční, 37005, České Budějovice

**4 900 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Call centrum**  
**exdrazby.cz****Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:**[dotazy@exdrazby.cz](mailto:dotazy@exdrazby.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	111 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	306 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	195 m <sup>2</sup>		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k

prodeji 76 m<sup>2</sup> rodinný dům o dispozici 3+kk se zahradou a garáží v klidné části Českých Budějovic s plnou občanskou vybaveností. Dům se nachází v ulici Rybniční na sídlišti Vltava jen 150m od mateřské školky, zastávky MHD nově vystaveného hypermarketu Kaufland. Umístění domu uprostřed čtvrti rodinných domů na pozemku o rozloze 306 m<sup>2</sup> zajišťuje klid a soukromí. Přední strana domu je opatřena prosklenou verandou, kterou se vstupuje na zahradu. Dům prošel čerstvou rekonstrukcí a je připraven ihned k nastěhování. Je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci, elektřinu i plyn. K vytápění slouží nový kondenzační plynový kotel se zárukou, který významně snižuje náklady na bydlení. K domu přísluší velká garáž s rozvodem 400V, kterou ocení každý kutil. Tento rodinný dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají kombinaci klidného a pohodlného bydlení s vlastní zahrádkou a zároveň v dosahu centra města. Vítězný Navrhovatel uhradí na účet Organizátora do 5 dnů od doručení vyrozumění o akceptaci nabídky Vyhláшателеm a zaslání faktury Organizátora (příčemž faktura může být vítězi

Veřejné soutěže zaslána pouze v elektronické podobě) částku ve výši 3 % z vítězné kupní ceny + DPH ve výši 21 % (DPH je vyměřeno z odměny) k úhradě nákladů spojených s touto Veřejnou soutěží. Úhrada nákladů Veřejné soutěže je hrazena nad rámec Kupní ceny Předmětu veřejné soutěže (nabídkové ceny vítěze Veřejné soutěže).  
(dále jen „Předmět veřejné soutěže“)