

## Družstevní byt 3+1, 75 m<sup>2</sup> se dvěma balkony ul. Kremličkova, Řečkovice, Brno

Kremličkova, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Brno



**7 490 000 Kč**  
za nemovitost

Cena vč. provize a  
právních služeb



Vyřizuje

**Ing. Miloš Kesler, MBA**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420733679901

**E-mail:**

[milos.kesler@re-max.cz](mailto:milos.kesler@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Vyhovující

**POPIS NEMOVITOSTI:** Skvělé bydlení v městské části Řečkovice, s veškerou občanskou vybaveností po ruce. Převod družstevního bytu 3+1, 74,5 m<sup>2</sup> se dvěma balkony, Brno-Řečkovice, ul. Kremličkova, atraktivní a velmi klidná lokalita.

Bytové družstvo Kremličkova - TRIO, družstvo. Anuita splacena.

Byt v původním, udržovaném stavu o celkové ploše 74,5 m<sup>2</sup> je situován ve 2. podlaží v sedmipodlažním panelovém domě s výtahem. Byt je určený k rekonstrukci podle vašich představ, pro vaše nové rodinné bydlení.

Dispozice bytu:

- prostorná kuchyně 12,00 m<sup>2</sup> s kuchyňskou linkou a plynovým sporákem
- Obývací pokoj 16,10 m<sup>2</sup>
- Pokoj 11,90 m<sup>2</sup>
- Pokoj 10,50 m<sup>2</sup>
- Předsíň 6,70 m<sup>2</sup>
- Komora, šatna 2,80 m<sup>2</sup>
- Koupelna + samostatné WC 3,50 m<sup>2</sup>
- Spíž 1,70 m<sup>2</sup>
- Balkon 2 x 2,20 m<sup>2</sup>
- Sklep zděný 4,90 m<sup>2</sup>

Bytový dům je po kompletní revitalizaci.

K dispozici společné prostory domu, kolárna, kočárkárna hned u vstupu do domu.

Měsíční náklady na bydlení 6.285,- Kč (fond oprav, správa domu, studená voda, teplá voda, teplo, úklid, pojištění domu, výtah ap.) + spotřeba elektřiny dle aktuálních cen a vlastní spotřeby.

Výborná dostupnost MHD. Zastávky TRAM č.1, BUS

Velmi příjemná lokalita pro bydlení s veškerou občanskou vybaveností v nejbližším dosahu - škola, školka, gymnázium, městský úřad, pošta, ordinace lékařů, supermarket a ostatní služby.

Krytý plavecký bazén téměř u domu.

Bezproblémové parkování.

K bytu je možné koupit i vlastní garáž hned pod bytem (není zahrnuta v ceně bytu).

Pro více informací volejte makléře zakázky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.