

## Prodej domu 466 m<sup>2</sup>, pozemek 466 m<sup>2</sup>

46331, Chrastava



**2 400 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM: +420 226 254 111****E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	špatný	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	466 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	466 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	466 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji původní podstávkovou chalupu v malebné obci Dolní Vítkov u Chrastavy, okres Liberec. Nemovitost se nachází v krásném přírodním prostředí podhůří Jizerských hor a je ideální pro milovníky starých chalup, rekonstrukcí a venkovského stylu.

Chalupa stojí na pozemku 140 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří) a součástí prodeje je také zahrada o výměře 326 m<sup>2</sup>. Celková plocha pozemků činí 466 m<sup>2</sup>.

Jedná se o původní historickou stavbu s charakterem, která je určena k rekonstrukci. V dolním podlaží již započala rekonstrukce, při které byly vyměněny některé nosné trámy, což může novému majiteli usnadnit další stavební úpravy.

Dům si tak nový majitel může dokončit podle vlastních představ a vytvořit zde stylovou chalupu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.