

## Prodej stavebního pozemku 888 m<sup>2</sup>, Praha Klánovice

K rukavičkárně, Praha-Klánovice, Praha



**16 872 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Vitalii Kremenko**

**GSM:** +420777433446

**E-mail:**

[vitalii.kremenko@re-max.cz](mailto:vitalii.kremenko@re-max.cz)

<b>Celková plocha:</b>	888 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji dva stavební pozemky, každý o výměře 888 m<sup>2</sup>, situované v atraktivní a klidné lokalitě Praha - Klánovice, ulice K Rukavičkárně, v bezprostřední blízkosti Klánovický les.

K pozemkům je zpracována projektová dokumentace a podána žádost o stavební povolení na výstavbu dvou moderních vil o dispozici 5+kk.

Každý dům nabízí zastavěnou plochu 261 m<sup>2</sup>, užitnou plochu 296 m<sup>2</sup> a kryté terasy o velikosti 68 m<sup>2</sup>.

Na pozemcích jsou k dispozici veškeré inženýrské sítě - voda, kanalizace, plyn a elektřina.

Velkou výhodou je prodej včetně projektové dokumentace a stavebního povolení, což umožňuje okamžité zahájení výstavby bez zdlouhavého vyřizování.

Praha - Klánovice patří mezi nejzelenější a nejklidnější části hlavního města. Dominantou lokality je rozsáhlý lesopark Klánovický les o rozloze přibližně 1 000 ha, který nabízí ideální podmínky pro relaxaci, sport i každodenní procházky.

Lokalita disponuje velmi dobrou dopravní dostupností - ze stanice Praha-Klánovice se dostanete do centra Prahy přibližně za 25 minut. V budoucnu se navíc plánuje napojení na dálnici D11, což dále zlepší dostupnost autem.

Tato nabídka představuje ideální příležitost pro realizaci moderního rodinného bydlení v unikátním přírodním prostředí s výbornou dostupností do centra města.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.