

## Objekt pro ubytování, Kelčice, Vranovice-Kelčice

Vranovice-Kelčice



**5 990 000 Kč**  
za nemovitost

Cena vč. provize a  
právních služeb



Vyřizuje

**Ing. Miloš Kesler, MBA**

Tel.: 222 524 840

GSM: +420733679901

E-mail:

[milos.kesler@re-max.cz](mailto:milos.kesler@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	105 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	258 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V obci Vranovice-Kelčice, která leží 10 km jižně od Prostějova v bezprostřední blízkosti rychlostní komunikace Olomouc - Brno se nachází kompletně zrekonstruovaný objekt občanské vybavenosti, který díky promyšlené dispozici, moderním technologiím a energeticky úspornému provozu představuje mimořádně flexibilní investiční příležitost. Objekt je vhodný pro penzion, firemní ubytovnu, kombinaci krátkodobého a dlouhodobého pronájmu i pro reprezentativní firemní zázemí. Díky celkové koncepci lze dům využít bez nutnosti zásadních stavebních úprav a snadno jej přizpůsobit preferovanému typu provozu.

Nemovitost je rozdělena na 2 samostatné jednotky, což dále rozšiřuje investiční potenciál a umožňuje pracovat s výnosem podle aktuální strategie či tržních podmínek.

Dům nabízí užitnou plochu cca 200 m<sup>2</sup> a stojí na pozemku o velikosti 258 m<sup>2</sup> zastavěná plocha 105 m<sup>2</sup>.

- Kompletní rekonstrukce
- V 1. NP samostatná jednotka o dispozici 4+kk, s koupelnou a WC o podlahové ploše 83,5 m<sup>2</sup> se vstupem do obytného podkroví s obytnou plochou cca 60 m<sup>2</sup> s možností další rozšíření na ubytovací prostory
- V suterénu samostatná jednotka 2+kk s vlastní koupelnou s WC, plocha jednotky cca 58 m<sup>2</sup>.
- Samostatný, uzavřený dvorek s bazénem a posezením
- Možnost kanceláře nebo sídla firmy
- Parkování před domem

Technický standard zahrnuje nová okna, dveře, podlahy, podhledy, zateplení střechy, rozvody elektřiny, rozvody odpadů atd. Napojení na hloubkovou kanalizaci a obecní vodovod, vytápění krbem s výměníkem a radiátory. Rekonstrukce před cca 3 roky.

Díky samostatným vstupům a kvalitnímu technickému standardu je objekt vhodný pro dlouhodobý či krátkodobý nájem, ubytování firemních zaměstnanců, také pro kanceláře, sídlo společnosti, kombinaci administrativy a ubytování, případně pro studio, ordinaci či coworking.

Pozemek nabízí klid, soukromí a nenáročnou údržbu.

Strategickou polohu objektu hned u sjezdu z rychlostní komunikace ocení všichni, kteří preferují výbornou a rychlou dostupnost prakticky všemi směry (Prostějov, Olomouc, Ostrava, Vyškov, Brno, Zlín).

Pro více informací či domluvu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.