

## Prodej, Rodinný dům, 65 m<sup>2</sup>, Pardubice - Bílé Předměstí

Spojilská, 53003, Pardubice III, Pardubice



**7 150 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Michal Burian**

**Tel.:** 608 830 876

**GSM:** +420 777 271 799

**E-mail:**

[burian@realityzavadil.cz](mailto:burian@realityzavadil.cz)

|                               |                            |                                 |                    |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový                     | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | před rekonstrukcí          | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                   | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 70 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 65 m <sup>2</sup>          | <b>Plocha parcely:</b>          | 273 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 200 m <sup>2</sup>         | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce   |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; MHD               | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová          |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                    | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji přízemní zděný rodinný dům o dispozici 2+1 se zastavěnou plochou 70 m<sup>2</sup>, který je na pozemku o celkové výměře 373 m<sup>2</sup>, ve velmi žádané a klidné lokalitě na adrese Spojilská, Pardubice - Bílé Předměstí.

Nemovitost je ve fázi povolování stavby pro rekonstrukci a přístavbu RD, viz. vizualizace a k dispozici je i projektová dokumentace a 3D architektonická studie.

Součástí pozemku je také samostatná zděná stavba, která může sloužit jako dílna či sklad.

Velkou výhodou této nemovitosti je klidná lokalita s výbornou dostupností do centra města. Milovníci přírody ocení blízkost Studáneckého lesa, který se nachází pouhých 200 metrů od domu a nabízí ideální podmínky pro relaxaci i sportovní aktivity.

Na domě se započala rekonstrukce v r.2021 se zateplením domu, nové vchodové dveře, okna.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat našeho makléře.