

Prodej, Rodinný dům, 65 m², Pardubice - Bílé Předměstí

Spojilská, 53003, Pardubice III, Pardubice



7 150 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Michal Burian

Tel.: 608 830 876

GSM: +420 777 271 799

E-mail:

burian@realityzavadil.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	70 m ²
Užitná plocha:	65 m ²	Plocha parcely:	273 m ²
Plocha zahrady:	200 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji přízemní zděný rodinný dům o dispozici 2+1 se zastavěnou plochou 70 m², který je na pozemku o celkové výměře 373 m², ve velmi žádané a klidné lokalitě na adrese Spojilská, Pardubice - Bílé Předměstí.

Nemovitost je ve fázi povolování stavby pro rekonstrukci a přístavbu RD, viz. vizualizace a k dispozici je i projektová dokumentace a 3D architektonická studie.

Součástí pozemku je také samostatná zděná stavba, která může sloužit jako dílna či sklad.

Velkou výhodou této nemovitosti je klidná lokalita s výbornou dostupností do centra města. Milovníci přírody ocení blízkost Studáneckého lesa, který se nachází pouhých 200 metrů od domu a nabízí ideální podmínky pro relaxaci i sportovní aktivity.

Na domě se započala rekonstrukce v r.2021 se zateplením domu, nové vchodové dveře, okna.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat našeho makléře.