

Prodej chalupy 113 m², pozemek 1 827 m², Orličky v Orlických horách

56155, Orličky

**4 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Lukáš Křivanec

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Zastavěná plocha:	100 m ²	Užitná plocha:	113 m ²
Plocha parcely:	1827 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi zděnou chalupu v srdci Orlických hor v obci Orličky - místo, kde vás ráno probudí šum potoka, kolem voní les a čas plyne úplně jinak .

Na pozemku o velikosti 1 827 m² stojí pečlivě udržovaná chalupa s přibližnou podlahovou plochou 113 m². Nemovitost prošla průběžnými rekonstrukcemi a je ve velmi dobrém stavu, připravená k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic. V přízemí vás přivítají dva útulné, vkusně zařízené pokoje s nábytkem na míru od truhláře, které dotváří autentická pec. Nechybí plně vybavená kuchyně a koupelna se sprchovým koutem. Další obytný prostor nabízí podkroví se dvěma samostatnými pokoji, které poskytují dostatek místa pro rodinu i hosty. Chalupa disponuje praktickými skladovacími prostory pro uložení sportovního vybavení, dřeva či zahradního náčiní. K chalupě přiléhá krásná zahrada určená k odpočinku v soukromí, jejíž hranici přirozeně lemuje potok.

Vytápění chalupy je řešené kamny na tuhá paliva. Ohřev teplé vody zajišťuje průtokový ohřívač.

Lokalita Orliček patří mezi vyhledávané turistické oblasti. V bezprostředním okolí najdete oblíbené cíle jako rozhlednu na Suchém vrchu, ski areál Čenkovice nebo moderní resort Dolní Morava. Oblast je protkaná turistickými trasami včetně známé Jiráskovy cesty a nabízí celoroční využití - od turistiky a cyklistiky po všechny zimní sporty.

V příloze naleznete matterport přízemí chalupy a půdorys přízemí i prvního patra.

Tato nemovitost není jen místem pro vlastní rekreaci, ale i velmi zajímavou investiční příležitostí. Díky atraktivní lokalitě a celoročnímu turistickému ruchu má chalupa silný potenciál pro krátkodobé pronájmy a stabilní výnos.

Zavolejte mi a domluvte si prohlídku - podobné nemovitosti v této lokalitě mizí z trhu velmi rychle.