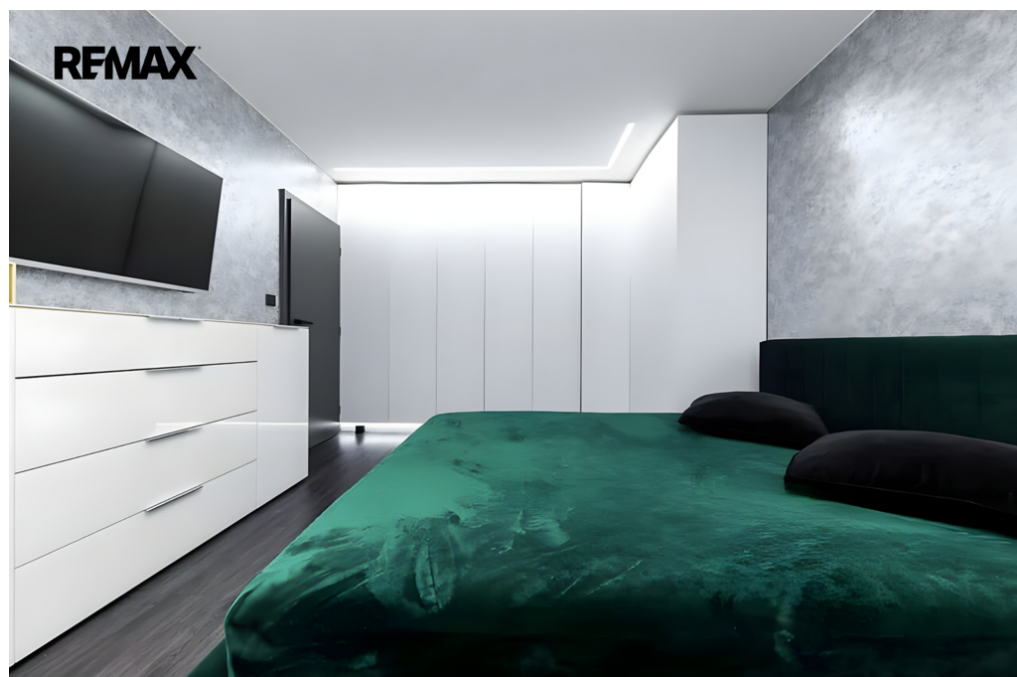


**Pronájem nadstandardního bytu 1+1, 38 m<sup>2</sup>, Brno Bystrc**

Štouračova, Brno-Bystrc, Brno

**18 000 Kč**  
za měsíc

Neplatíte provizi.



Vyřizuje

**Bc. Ondřej Toman****Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420725937901**E-mail:**[ondrej.toman@re-max.cz](mailto:ondrej.toman@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	38 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní byt v žádané lokalitě Brno-Bystrc, který zaujme svým nadstandardním zpracováním a elegantním černo-bílým interiérem.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a pronajímá se včetně veškerého vybavení. K dispozici je postel, vestavěné skříně s dostatkem úložného prostoru, pračka i sušička, takže se můžete ihned nastěhovat bez dalších investic. Interiér působí velmi čistě a moderně, přičemž tmavé prvky dodávají prostoru styl a originalitu.

Součástí pronájmu je také sklepní kóje. Parkování je možné pohodlně přímo před bytovým domem.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - obchody, služby, restaurace i zastávky MHD. Velkou výhodou je také blízkost přírody, kdy na dosah máte lesy i Brněnskou přehradu, ideální pro relaxaci, sport i procházky.

- Nájemné činí 18 000 Kč měsíčně + energie (nízké).

- Vratná kauce je 30 000 Kč.

-Neplatíte provizi.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají stylové a pohodlné bydlení v klidné a zároveň skvěle dostupné lokalitě.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.