

## Prostorný byt 83 m<sup>2</sup> v srdci Hodonína

Masarykovo nám., Hodonín



### Neuvedeno za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Bc. Ondřej Toman**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420725937901

**E-mail:**

[ondrej.toman@re-max.cz](mailto:ondrej.toman@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	103 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	20 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt v osobním vlastnictví, situovaný přímo na náměstí v samém srdci Hodonína. Tento byt o užitné ploše 83 m<sup>2</sup> je největší jednotkou v domě a nachází se ve 3. podlaží (bez výtahu).

Byt prošel rekonstrukcí přibližně před 10 lety a je ve velmi dobrém, udržovaném stavu. Nabízí tak možnost okamžitého nastěhování bez nutnosti dalších investic. Dispozice poskytuje dostatek prostoru pro komfortní bydlení. Velkou výhodou jsou také sklepní prostory o celkové výměře 20 m<sup>2</sup>, které tvoří dvě samostatné sklepní jednotky - ideální pro uskladnění věcí, sportovního vybavení či sezónních potřeb.

Díky své poloze v centru města máte veškerou občanskou vybavenost doslova na dosah ruky - obchody, restaurace, kavárny, školy, školky, lékařské služby i úřady. Vše potřebné pro pohodlný každodenní život se nachází v pěší

dostupnosti.

Výborná je také dopravní dostupnost.

Do Brna se dostanete přibližně za 50–60 minut autem, případně lze využít i vlakové či autobusové spojení. Okolí nabízí také příjemné možnosti pro volnočasové aktivity, cyklostezky či výlety do přírody.

Dispozice bytu:

Obývací pokoj: 21,19 m<sup>2</sup>

Samostatný pokoj (ložnice): 16,77 m<sup>2</sup>

Druhý pokoj (ložnice): 13,42 m<sup>2</sup>

Kuchyň: 9,6 m<sup>2</sup>

Chodba: 9,66 m<sup>2</sup>

Koupelna: 2,86 m<sup>2</sup>

WC: 1,12 m<sup>2</sup>

Komora: 2,06 m<sup>2</sup>

Sklad: 5,75 metr čtvereční

Sklep, 14 m<sup>2</sup>

Měsíční náklady na bydlení se pohybují okolo 6 000 Kč.

Tato nemovitost představuje ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici k pronájmu, a to díky atraktivní lokalitě a velikosti bytu.

V případě zájmu, kontaktujte makléře.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.